



OFICIO No. 140 -WCN- INF-2024

Riobamba, 17 de octubre 2024

Ing. Oscar Paredes.
COORDINADOR DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO DE LA UNACH

Presente. -

De mi consideración:

Por medio del presente reciba un cordial saludo, en atención al pedido realizado por su persona en relación al análisis técnico para determinar un valor de arrendamiento de los tres bares dos en el Campus Norte y uno en el Campus Dolorosa informo que se ha realizado la inspección y verificación física del bien mencionado determinando lo siguiente:

**INFORME TECNICO BAR DE LA FACULTAD DE INGENIERIA
 BLOQUE A CAMPUS NORTE**

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

UBICACIÓN:

El bar se halla ubicado en el Campus Norte, Bloque A de Ingeniería, en la planta baja

SERVICIOS:

Dispone de servicios de Infraestructura básica como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, Red de internet y línea telefónica.

AREA TOTAL DEL BAR..... 95,73 m²

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION:

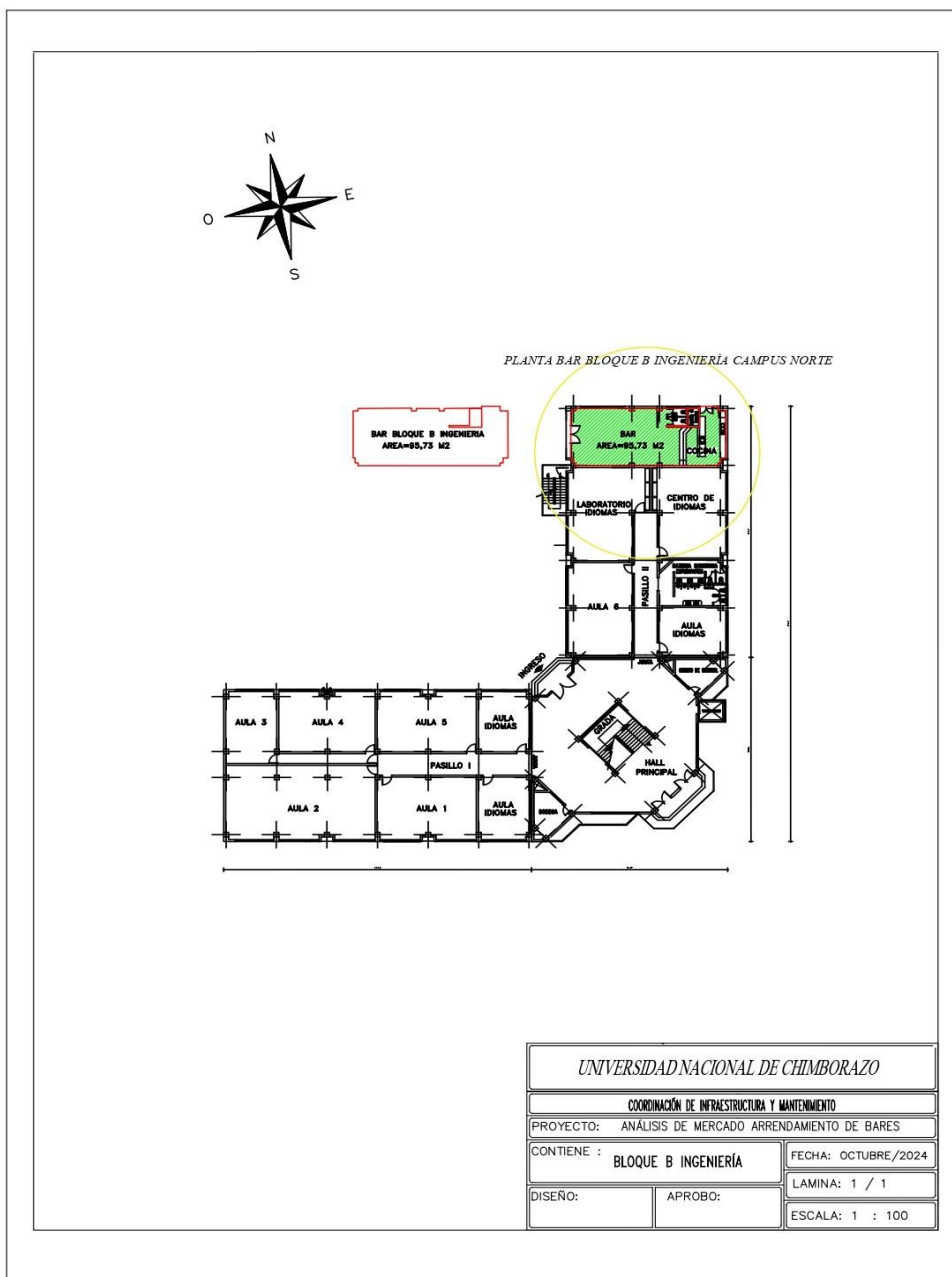
ITEM	CONSTRUCCION
Cimientos	H. armado y Ciclópeo
Estructura	Hormigón Armado



Coordinación de Gestión de
Infraestructura y Mantenimiento
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA



Paredes	Ladrillo
Recubrimiento	Enlucido paletado fino y pintura
Cubierta	Losa de Hormigón
Mantenimiento	Buen estado





OBSERVACIONES:

Este espacio fue diseñado y construido para bar es por ello que presta un buen servicio a toda la comunidad Universitaria al momento no necesita pintura interna y está apto para seguir funcionando.

Los valores a cobrar por concepto de arriendo los definirá la comisión de control de bares y centros de copiado.

Valor sugerido de cobro por concepto de arriendo salvo un mejor criterio es de 200,00 dólares esto incluye servicio de Agua y energía eléctrica.

INFORME TECNICO BAR UBICADO EN EL BLOQUE L CAMPUS NORTE

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

UBICACIÓN:

El bar se halla ubicado en el Campus Norte en la planta baja, Junto al parqueadero Administrativo y a la Piscina

SERVICIOS:

Dispone de servicios de Infraestructura básica como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, Red de internet y línea telefónica.

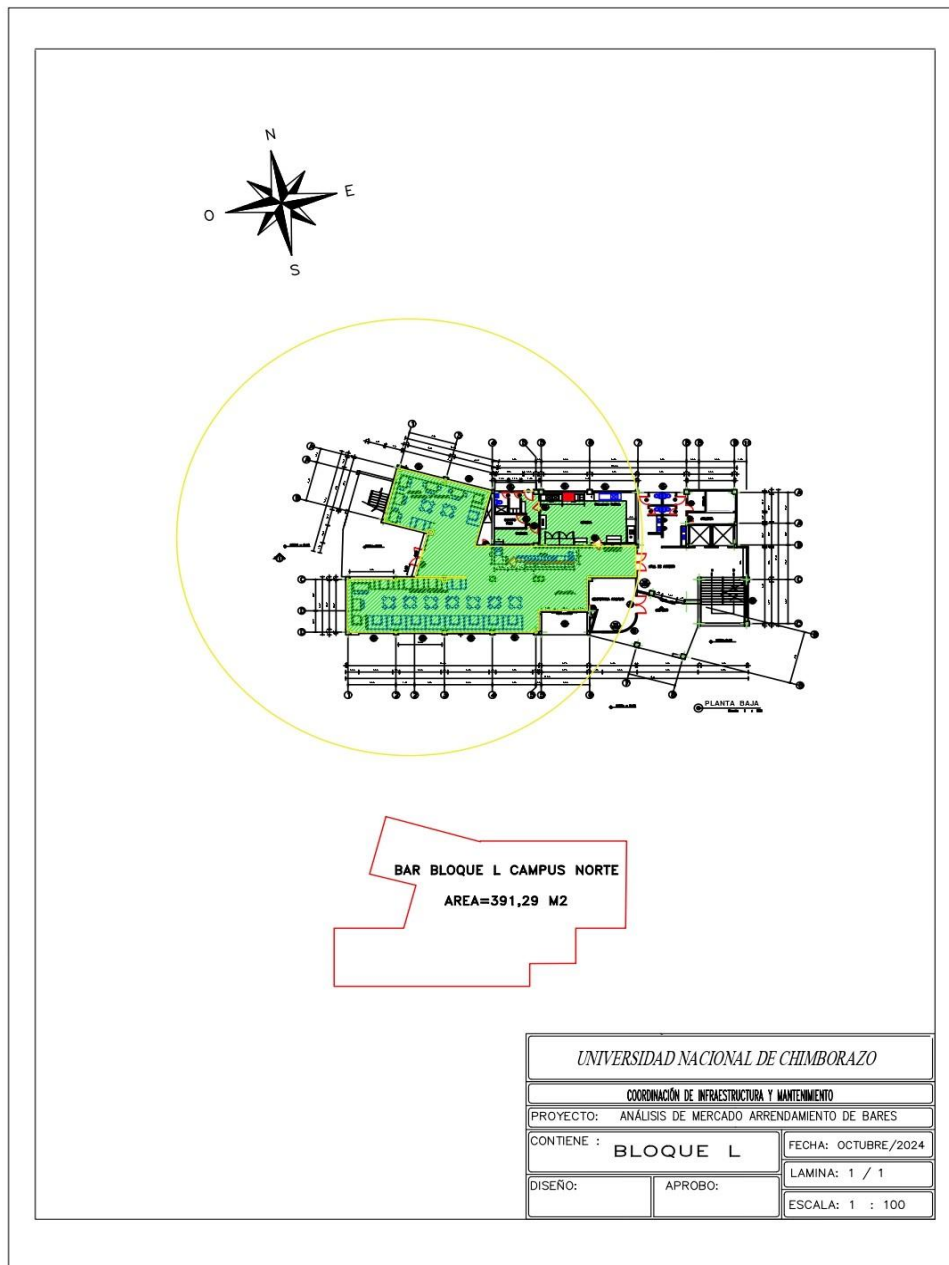
AREA TOTAL DEL BAR..... 391,29 m²

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION:

ITEM	CONSTRUCCION
Cimientos	H. armado y Ciclópeo
Estructura	Hormigón Armado



Paredes	Ladrillo
Recubrimiento	Enlucido paletado fino y pintura
Cubierta	Losa de Hormigón
Mantenimiento	Buen estado



OBSERVACIONES:



Este espacio fue diseñado y construido para bar es por ello que presta un buen servicio a toda la comunidad Universitaria al momento no necesita pintura interna y está apto para seguir funcionando.

Los valores a cobrar por concepto de arriendo los definirá la comisión de control de bares y centros de copiado.

Valor sugerido de cobro por concepto de arriendo salvo un mejor criterio es de 350,00 dólares esto incluye servicio de Agua y energía eléctrica.

INFORME TECNICO BAR UBICADO EN EL CAMPUS DOLOROSA

PROPIETARIO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO

UBICACIÓN:

El bar se halla ubicado en el Campus Dolorosa en la planta baja, Junto al Coliseo y aulas de educación Técnica.

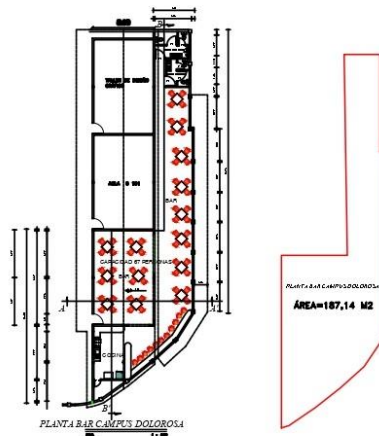
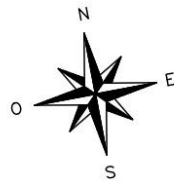
SERVICIOS:

Dispone de servicios de Infraestructura básica como agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, Red de internet y línea telefónica.

AREA TOTAL DEL BAR..... 187,14 m²

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION:

ITEM	CONSTRUCCION
Cimientos	H. armado y Ciclópeo
Estructura	Hormigón Armado
Paredes	Ladrillo
Recubrimiento	Enlucido paleteado fino y pintura
Cubierta	A dos aguas Steel panel
Mantenimiento	Buen estado



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CHIMBORAZO	
COORDINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTO	
PROYECTO: ANÁLISIS DE MERCADO ARRENDAMIENTO DE BARES	
CONTIENE : CAMPUS LA DOLOROSA	FECHA: OCTUBRE/2024
DISEÑO:	LAMINA: 1 / 1
APROBO:	ESCALA: 1 : 100



OBSERVACIONES:

Este espacio fue diseñado y construido para bar es por ello que presta un buen servicio a toda la comunidad Universitaria al momento no necesita pintura interna y está apto para seguir funcionando.

Los valores a cobrar por concepto de arriendo los definirá la comisión de control de bares y centros de copiado.

Valor sugerido de cobro por concepto de arriendo salvo un mejor criterio es de 250,00 dólares esto incluye servicio de Agua y energía eléctrica.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. William Carvajal Novillo.

**PROFESIONAL DE LA COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA Y
MANTENIMIENTO**