



Universidad Nacional de Chimborazo
Vicerrectorado Administrativo
Coordinación de Gestión de Infraestructura y Mantenimiento

PROYECTO: 1004 Construcción del Bloque de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías de la UNACH

Líder del Proyecto:	Coordinador, Gestión de Infraestructura y Mantenimiento (infraestructura@unach.edu.ec)		
Patrocinador Ejecutivo:	Salazar Granizo, Yolanda Elizabeth	Programas Relacionados:	
Titular:	Paredes Peñaherrera, Oscar Efren	Prioridad:	0
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91800000.746.3050	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	0	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Muy Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/07/2019 - 16/06/2022
Fecha de última actualización:	04/03/2022	Fecha de Fin Base:	16/06/2022
Modificado por:	Coordinador, Gestión de Infraestructura y Mantenimiento	Fecha del siguiente Hito:	

Nota: Este Proyecto no está alineado a ningún objetivo en el año actual

DATOS GENERALES

Descripción

Edificio de 8 pisos con subsuelo. Planta Subsuelo: 2 bodegas generales y 1 bodega de libros. Planta baja: 4 laboratorios (Estimulación Temprana, Química, Biología y Física Matemática) Tercera planta alta: 4 aulas de 30, 1 aula de 40, 1 aula de 15, 1 Oficina de Mantenimiento y monitoreo y 1 Cuarto de telecomunicaciones. Plantas altas 1 a la 6: 20 aulas de 30, 5 aulas de 25, 5 aulas de 40 y 1 oficina. Planta alta 7: 52 cubículos para profesores. Todas las plantas tienen baterías sanitarias para mujeres, hombres y personas con capacidades reducidas.

Beneficios Cualitativos

El proyecto beneficiará a toda la comunidad universitaria, con un enfoque principal en los estudiantes, docentes, personal administrativo y trabajadores de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías, mediante la construcción de un Edificio de 8 pisos con subsuelo, equipado con mobiliario y tecnología acorde a los últimos requerimientos de la comunidad universitaria y enmarcados en los principios de accesibilidad universal.

Tipo de Beneficiario

Estudiantes de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías
 Profesores de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías
 Personal administrativo de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías
 Trabajadores de la de la Facultad de Ciencias de la Educación, Humanas y Tecnologías
 Comunidad universitaria en general.

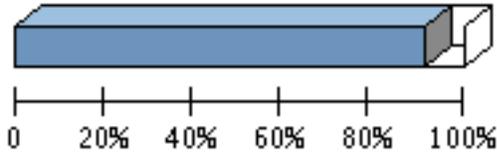
Restricciones

El proyecto consiste en la construcción y equipamiento tecnológico y con mobiliario de un Edificio de 8 pisos con subsuelo. El edificio estará conformado de Planta Subsuelo: 2 bodegas generales y 1 bodega de libros. Planta baja: 4 laboratorios (Estimulación Temprana, Química, Biología y Física Matemática) Tercera planta alta: 4 aulas de 30, 1 aula de 40, 1 aula de 15, 1 Oficina de Mantenimiento y monitoreo y 1 Cuarto de telecomunicaciones. Plantas altas 1 a la 6: 20 aulas de 30, 5 aulas de 25, 5 aulas de 40 y 1 oficina. Planta alta 7: 52 cubículos para profesores. Todas las plantas tienen baterías sanitarias para mujeres, hombres y personas con capacidades reducidas.

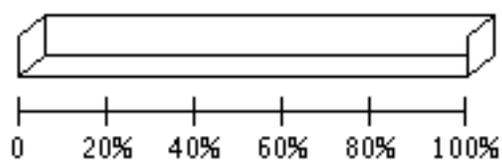
Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	------------------	--------	------------	-----------	-----------

AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



% AVANCE TOTAL DEL PROYECTO



Transcurrido: 90.57 %

Fecha de Inicio: 01/07/2019

Fecha de Fin: 16/06/2022

Porcentaje de Avance: 0.00 %

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>AÑO 2020</p> <p>Planilla 7: Período Enero 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para losa, hormigón para columnas de acero, acero de refuerzo, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, hormigón para diafragmas, acero de refuerzo en barras, alisado de pisos con helicóptero, llegando a un porcentaje de ejecución del 29.972%.</p> <p>Planilla 8: Período Febrero 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para losa, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, hormigón para diafragmas, acero de refuerzo en barras, alisado de pisos con helicóptero, llegando a un porcentaje de avance de 31.10%.</p> <p>Planilla 9: Período Marzo 2020: Se ejecutan los rubros A36, A50, mampostería de ladrillo mamporrón, riostras verticales, riostras horizontales, se canceló el 20% más de los ascensores, llegando a un porcentaje de ejecución del 32.404%.</p> <p>Planilla 10: Período Abril 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para columnas de acero, acero estructural A36, A50, mampostería de ladrillo mamporrón, riostras verticales, riostras horizontales, llegando a un porcentaje de ejecución del 33.995%.</p> <p>Planilla 11: Período Julio 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para losa, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, acero de refuerzo en barras, alisado de pisos con helicóptero, llegando a un porcentaje de ejecución del 36.281%.</p> <p>Planilla 12: Período Agosto 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para columnas de acero, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, mampostería de ladrillo mamporrón, riostras verticales, riostras horizontales, dinteles de hormigón armado en ventanas, llegando a un porcentaje de ejecución del 38.15%. En este período se aplicó multa debido a que el porcentaje de avance no llegó al 80% de cumplimiento del monto programado. La multa fue de \$17,585.50.</p> <p>Planilla 13: Período Septiembre 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para losa, hormigón para columnas de acero, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, alisado de pisos con helicóptero, mampostería de ladrillo mamporrón, dinteles de hormigón armado en ventanas, llegando a un porcentaje de ejecución del 39.761%. En este período se aplicó multa debido a que el porcentaje de avance no llegó al 80% de cumplimiento del monto programado. La multa fue de \$23,605.43.</p> <p>Planilla 14: Período Octubre 2020: Se ejecutan los rubros Acero estructural A36, A50, enlucido vertical interior incluye resanes para instalaciones, bandeja tipo escalerilla 250 por 50mm, llegando a un porcentaje de ejecución del 40.92%. En este período se aplicó multa debido a que el porcentaje de avance no llegó al 80% de cumplimiento del monto programado. La multa fue de \$32,439.14.</p> <p>Planilla 15: Período Noviembre 2020: Se ejecutan los rubros Hormigón para losa, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, hormigón para diafragmas, alisado de pisos con helicóptero, hormigón estructural, acero de refuerzo en barras, mampostería de ladrillo mamporrón, dinteles de hormigón armado en ventanas, enlucido vertical exterior, enlucido vertical interior, fajas de ventanas, porcelanato en pisos, empaste interior, barrederas de porcelanato, llegando a un porcentaje de ejecución de 45.913%. En este período se aplicó multa debido a que el porcentaje de avance no llegó al 80% de cumplimiento del monto programado. La multa fue de \$29,753.83.</p> <p>En el año 2020 se llegó a un porcentaje de ejecución de 45.913%, lo que representa \$1,525,470.92. Además se tuvieron incrementos de obra en las planillas del 1 al 5, llegando a un monto de incrementos de obra de \$37,724.10.</p> <p>Luego de la planilla 15, el contratista Ing. Jhon Martinez, no presentó más planillas para el pago completas, por lo que no se le pudo pagar más planillas.</p>	<p>Coordinador, Gestión de Infraestructura y Mantenimiento</p>	<p>04/03/2022 - 02:00 PM</p>
<p>AÑO 2019</p> <p>Planilla 1: Período Julio 2019. Se ejecutan los rubros Cerramiento provisional con malla+yute, señalización, desalojo de desperdicios de limpieza, limpieza manual del terreno, replanteo y nivelación con equipo topográfico, excavación y desalojo, replantillo, acero de refuerzo en barras,</p>	<p>Coordinador, Gestión de Infraestructura y Mantenimiento</p>	<p>04/03/2022 - 12:46 PM</p>

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>relleno cimentación y contrapiso, perfilado, excavación y desalojo, llegando a un porcentaje de ejecución del 1.44%.</p> <p>Planilla 2: Período Agosto 2019. Se ejecutan los rubros Hormigón en cadenas, vigas T, pedestales, acero de refuerzo en barras, relleno cimentación y contrapiso, acero de refuerzo en barras, acero estructural A36, llegando a un porcentaje de ejecución del 7.13%.</p> <p>Planilla 3: Período Septiembre 2019. Se ejecutan los rubros Limpieza y nivelación del terreno, excavación y desalojo, replantillo en cadenas de amarre, hormigón en cadenas, vigas T, pedestales, perfilado, excavación, desalojo, estructural para muros perimetrales, acero de refuerzo en barras, acero estructural A36, llegando a un porcentaje de ejecución del 9.48%.</p> <p>Planilla 4: Período Octubre 2019. Se ejecutan los rubros Replanteo y nivelación con equipo topográfico, excavación y desalojo, replantillo en cadenas de amarre, hormigón en cadenas, vigas T, pedestales, contrapiso, hormigón para losa, hormigón para columnas de acero, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado desencofrado de loseta, malla electrosoldada, hormigón para diafragmas, acero de refuerzo en barras, alisado de pisos con helicóptero, llegando a un porcentaje de ejecución del 14.05%.</p> <p>Planilla 5: Período Noviembre 2019: Se ejecutan los rubros Hormigón en cadenas, vigas T, pedestales, acero de refuerzo en barras, contrapiso, relleno, cimentación, replantillo, hormigón estructural para cisterna, acero de refuerzo en barras, hormigón para losa, acero de refuerzo, acero estructural A36, A50, encofrado, desencofrado de loseta, malla electrosoldada, hormigón para diafragmas, acero de refuerzo en barras (diafragmas), alisado de piso con helicóptero, 1 ascensor pagado, llegando a un porcentaje de ejecución del 28.31%.</p> <p>Planilla 6: Período Diciembre 2019: Se ejecutan los rubros Mampostería de ladrillo mambón, riostras verticales, riostras horizontales, llegando a un porcentaje de ejecución del 28.52%.</p> <p>En el año 2019 se llegó a un porcentaje de avance del 28.52% de la obra, lo que representó \$ 947,525.7864.</p>		

LOCALIDADES

Localidad de Impacto
No hay información disponible

HITOS

Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
No hay información disponible							

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

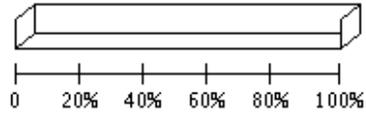
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Desembolsado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	0.00
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2022

	Años Previos	Año Actual (2022)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Comprometido	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2022)		0.00		
Ppto. Programado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

* Ppto. Devengado

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos

No hay información disponible