



**Universidad Nacional de Chimborazo**  
**Vicerrectorado Administrativo**  
**Dirección Administrativa**

**PROYECTO: I001** Construcción del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.

Líder del Proyecto:	Fernández Remache, Jorge Hernán (jhfrinfra@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:		Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Ríos Rivera, Anita Cecilia	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91800000.746.3105	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	0	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	1,477,459.00
Tipo de Ppto. Externo:	Recursos Propios	Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/05/2014 - 31/10/2016
Fecha de última actualización:	21/11/2016	Fecha de Fin Base:	31/10/2015
Modificado por:	Sanchez, Patricio Alejandro	Fecha del siguiente Hito:	30/04/2015

**Nota:** Este Proyecto no está alineado a ningún objetivo en el año actual

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

- Subsuelo: Cuatro Bodegas
- Planta Baja: Comedor, cocina, Emergencia médica.
- Primer piso alto: Dispensario médico de la Unach.
- Segundo piso Alto: Biblioteca.
- Tercer piso Alto: 5 Aulas.
- Cuarto piso Alto: 5 Aulas.
- Quinto piso Alto: 5 Aulas.
- Sexto piso Alto: 28 Espacios para docentes a Tiempo Completo (cubículos)
- Séptimo piso Alto: 28 Espacios para docentes a Tiempo Completo (cubículos).

**Beneficios Cualitativos**

Construccion de: Bodegas, Comedor, Emergencia medica, Dispensario medico, Biblioteca, Aulas, Cubiculos o espacios para docentes a tiempo completo.

**Tipo de Beneficiario**

Estudiantes, Profesores, Empleados y Trabajadores de la Universidad.

**Restricciones**

Alcance: Construcción de un edificio de 8 pisos más un subsuelo en estructura metálica y hormigón armado, totalmente terminado en base a planos, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma de trabajo y realizado por una constructora nacional mediante un contrato público.

Tiempo: 14 Meses

Costo: 3296741.87 Dólares Americanos, el año 2014 se invertirá el 60% de este costo y el saldo en el año 2015.

Recursos Humanos: Administrador del contrato de obra.

Climáticas: Cambios climáticos extremos que afecten el desarrollo de la obra.

Fase Actual:  Anteproyecto  Definición  Planeación  **Ejecución**  Cierre  Completado  Congelado  Cancelado

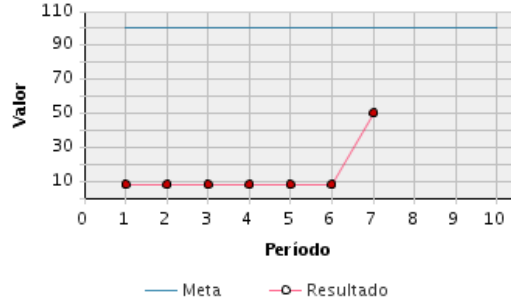
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 100.00 %  
 Fecha de Inicio: 01/05/2014 Fecha de Fin: 31/10/2016

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2016	Avance programado acumulado											
	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %		
	Avance real acumulado											
	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	8 %	50 %					
Estado												

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p><b>JULIO 2016</b>                      Con oficio No. 249-INF-UNACH de fecha 11 de Julio del 2016 se comunica al Ing. Rommel Arroyo Procurador comun del Consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia Ltda. - Ing. Jorge Gallo la cesion de Prorroga de treinta dias calendario adicionales al plazo contractual del contrato No. 014-UNACH-2015 comuniado con oficio No. 0897-UNACH-R-SG-2016 de fecha 7 de Julio de 2016 suscrito por el Dr PhD Nicolay Samaniego Rector de la Unach.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	15/07/2016 - 10:58 AM
<p><b>JUNIO 2016</b>                      Con oficio No. 216-INF-UNACH de fecha 21 de Junio del 2016 se comunica al Dr PhD Nicolay Samaniego Rector de la Unach que el consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia. Ltda. - Ing. Jorge Gallo contratista de la construccion del Edificio del Centro de Capacitacion y Liderazgo de la Universidad Nacional de Chimborazo ha reiniciado los trabajos en la obra Construccion del Edificio antes indicado como informa en forma detallada el Jefe de Fiscalizacion con oficio 092-FO-2016 de Fecha 20 de Junio del 2016.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	15/07/2016 - 10:45 AM
<p><b>MAYO 2016</b>                      El Consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia Ltda-Ing. Jorge Gallo contratista de la obra Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable No labora en la obra durante todo el mes de mayo-2016.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	15/07/2016 - 10:33 AM
<p><b>ABRIL 2016</b>                      Con oficio No. 141-INF-UNACH de fecha 11 de abril de 2016 se comunica al Sr. Rector que el consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia Ltda - Ing. Jorge Gallo contratista de la construccion del Edificio del Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable de la Universidad Nacional de Chimborazo deja de laborar con fecha jueves 7 de abril de 2016, informacion que se encuentra en base al informe de Fiscalizacion realizado con oficio No. 058-FO-2016 de fecha 11 de abril de 2016</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	15/07/2016 - 10:24 AM
<p><b>MARZO 2016</b>                      Con oficio No. 120-INF-UNACH de fecha 14 de marzo del 2016 se hace llegar al Ing. Rommel Arroyo la planilla No. 10 realizada por el Departamento de Fiscalizacion para su revision y aprobacion si fuera el caso.                      El Departamento de Fiscalizacion con oficio 048-FO-2016 de fecha 14 de marzo de 2016 hace llegar la planilla No 10 y con oficio 052-FO-2016 del 24 de marzo de 2016 con el informe completo.                      Con of 053-FO-2016 del 24 de marzo de 2016 se hace llegar la planilla No. 8 de incremento de volumenes de obra.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	01/04/2016 - 05:37 PM
<p><b>FEBRERO 2016</b>                      Con oficio 035-FO-2016 de fecha 16 de Febreroro del 2016 el Jefe de Fiscalizacion me hace llegar la Planilla 7 de incrementos de volumen de obra y con oficio 03-FO-2016 de fecha 17 de</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	01/04/2016 - 05:27 PM

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Febrero del 2016 el Jefe de Fiscalizacione hace llegar la planilla 9 de avance de obra y con oficio No. 082-INF-UNACH de fecha 18 de febrero del 2016 se hace llegar al Dr Fabian Guerrero para que comunique cuando se puede pasar para el pago de dichas planillas.</p> <p>Con el oficio 092-INF-UNACH de fecha 25 de febrero de 2016 se parse a la Dra Silvia Pacheco Logroño se hace llegar el oficio OF-AOJG-UNACH-020-2016 de fecha 23 de febrero del 2016 para que se emita informe legal.</p> <p>Con el oficio 094-INF-UNACH de fecha 25 de febrero de 2016 se parse a la Ing. Sandra Vargas emita el informe economico detallado sobre la falta de pago a planillas de contrato</p> <p>Con el oficio 093-INF-UNACH de fecha 25 de febrero de 2016 se parse al Ing. Jorge Gonzalez emita informe tecnico sobre suspensio de trabajos realizado por el contratista del Centro de Capacitacion, Liderazgo y Bar Comedor Saludable.</p> <p>Con el oficio 098-INF-UNACH de fecha 26 de febrero de 2016, se le comunica al Ing. Romel Arroyo que el Ministerio de Economia y Finanzas le a pagado el valor de 41442.59 dolares por planillas.</p> <p>Con el oficio 101-INF-UNACH de fecha 29 de febrero de 2016 , se le hace llegar los informes tecnicos, economico y legal suscritos por los departamentos de Fiscalizacion Financiero y Procuraduria, en los mismos indican que no procede con la suspension de obra.</p>		
<p><b>ENERO 2016</b></p> <p>Con oficio 006-FO-2016 de fecha 13 de Enero del 2016 el Jefe de Fiscalizacion me hace llegar la Planilla 8 de avance de obra con el Informe de Fiscalizacion correspondientes a los trabajos realizados em mes de Diciembre de 2016</p> <p>Con of.-AOJG-unach-020-2016 el Consorcio acepta las multas de la planilla 8.</p> <p>Quedando lista la informacion para solicitar el pago al Departamento de Control de Bienes y Compras Publicas de la Unach ya que la Dra Silvia Vasconez a informado que el proyecto no esta aperturado en el Ministerio de Finanzas por lo que no se puede realizar ningun pago y es de conocimiento publico que el Ministerio de Finanzas no paga la planilla del Mes de Octubre 2015.</p> <p>Con oficio No. 034-INF-UNACH de fecha 21 de enero de 2016 se comunica al Doctor Fabian Guerrero Jefe de control de Bienes y compras Publicas de la Unach que se encuentra lista la informacion para el pago de la planilla 8 revisazo y aprobado por fiscalizacion y se solicita se me informe el momento que se pueda ingresarveste tramite para pago.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>31/03/2016 - 10:22 AM</p>
<p><b>DICIEMBRE 2015</b></p> <p>Se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de la planilla No.7 (Noviembre 2015) correspondiente a la obra "Construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 258313.41 dólares americanos + IVA.</p> <p>En planilla de Incrementos de obra No. 5 por un monto de 20225.58 Dólares americanos. Estas planillas el Ministerio de Economía y Finanzas no ha pagado hasta la presente fecha Los trabajos en la obra se ejecutan conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyó la losa del N+15.25 y se continúa trabajando con la construcción de la estructura metálica por parte del subcontratista</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>24/12/2015 - 12:55 PM</p>
<p><b>NOVIEMBRE 2015</b></p> <p>Se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de la planilla No. 6 (Octubre 2015) correspondiente a la obra "Construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 218123.94 dólares americanos + IVA.</p> <p>En planilla de Incrementos de obra No. 4 por un monto de 6099.76 dólares americanos + IVA. Estas planillas el Ministerio de Economía y Finanzas no ha pagado hasta la presente fecha Los trabajos en la obra se ejecutan conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyó la losa del N+11.5 y se continúa trabajando con la construcción de la estructura metálica por parte del subcontratista Industrial Moderna.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>24/12/2015 - 12:34 PM</p>
<p><b>OCTUBRE 2015</b></p> <p>Se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de la planilla No. 5 (septiembre 2015) correspondiente a la obra "Construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 178655.56 dólares americanos + IVA.</p> <p>En planilla de Incrementos de obra No. 3 por un monto de 6150.88; Reajuste provisional 214.39 dolares y Reajuste provisional de Planilla de incrementos No. por un monto de 12.30 Dolares americanos.</p> <p>Estas planillas el Ministerio de Economía y Finanzas ha pagado con fecha 9 de noviembre del 2015.</p> <p>Los trabajos en la obra se ejecutan conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyó la losa del N+7.75 y se continúa trabajando con la construcción de la estructura metálica por parte del subcontratista Industrial Moderna.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>23/11/2015 - 09:24 AM</p>
<p><b>SEPTIEMBRE 2015</b></p> <p>Con Oficio No. 321-INF-UNACH de fecha 9 de Septiembre del 2015 se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de la planilla No. 4 correspondiente a la obra</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>08/10/2015 - 08:47 AM</p>

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>"Construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 133653.60 dólares americanos + IVA. Se adjunta el informe de fiscalización entregado con oficio 272-FO de fecha 8 de septiembre de 2015. Esta planilla el Ministerio de Economía y Finanzas no ha pagado hasta la presente fecha. Los trabajos en la obra se ejecutan conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyó la losa del N+4.00 y se continúa trabajando con la construcción de la estructura metálica por parte del subcontratista Industrial Moderna.</p>		
<p><b>AGOSTO 2015</b> Con Oficio No. 288-INF-UNACH de fecha 13 de Agosto del 2015 se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de la planilla No. 3 correspondiente a la obra "Construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 273275.05 dólares americanos + IVA. Con Oficio No. 289-INF-UNACH de fecha 13 de agosto del 2015 se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de incremento de volúmenes de obra por 49584.97 dólares americanos + IVA. Con Oficio No. 290-INF-UNACH de fecha 13 de Agosto del 2015 se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de reajuste provisional de la planilla No. 3 por 163.97 dólares americanos + IVA. Con Oficio No. 292-INF-UNACH de fecha 13 de Agosto del 2015 se solicita al Dr. Fabián Guerrero proceda con el trámite para el pago de reajuste provisional de la planilla No. 1 por un monto de 29.75 dólares + IVA Los trabajos en la obra se ejecutan conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyó la losa del N+0.00 y se continúa trabajando con la construcción de la estructura metálica por parte del subcontratista Industrial Moderna.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>15/09/2015 - 04:02 PM</p>
<p><b>JULIO 2015</b> Con Oficio No. 235-INF-UNACH de fecha 13 de julio del 2015 se solicita al Dr Fabian Guerrero proceda con el tramite para el pago de la planilla No. 2 correspondiente a la obra "Construccion del Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 230040,31 dólares americanos + IVA. Con Oficio No. 236-INF-UNACH de fecha 13 de julio del 2015 se solicita al Dr Fabian Guerrero proceda con el tramite para el pago del reajuste provisional de la planilla No. 2 correspondiente a la obra "Construccion del Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 3174,56 dólares americanos + IVA. Con Oficio No. 237-INF-UNACH de fecha 13 de julio del 2015 se solicita al Dr Fabian Guerrero proceda con el tramite para el pago del reajuste definitivo del Anticipo correspondiente a la obra "Construccion del Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable", por un monto de 26255,70 dólares americanos + IVA. Con fecha 29 de julio de 2015 se realiza una sesión de trabajo con el consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia. Ltda con los miembros de la CEDIE y tecnicos de procuraduria y financiero en la que se tratò sobre los incumplimientos del contratista y sus reclamos, de lo cual se realizo una acta que se ajunta. Los trabajos en la obra se continuan ejecutando conforme al cronograma de trabajo aprobado, es decir se construyo los muros perimetrales del subsuelo y se continua con la construccion de la estructura metalica en el sitio de la obra N+0.00 y en el taller del Ing. Luis Robalino ubicado en la parroquia de Lican, Canton Riobamba.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>07/08/2015 - 10:23 AM</p>
<p><b>JUNIO 2015</b> Con Oficio 135 FO de fecha 8 de junio del 2015 el Jefe de fiscalización me hace llegar el oficio OF.-AOGV-UNACH-005-2015 de fecha 4 de junio del 2015, suscrito por el procurador común Ing. Rómel Arroyo Gallardo, en el que se solicita aprobación de incremento de volúmenes de obra realizados durante el mes de mayo. con oficio 156-FO de fecha 18 de junio de 2015 el Ing. Jorge Gonzales M. entrega la planilla No. 1 con anexos para pago, con oficio 160-FO de 22 de junio de 2015 se adjunta el listado de obreros que laboraron l mes de mayo 2015, con oficio No. 199-INF-UNACH de 22 de junio del 2015 se solicita el pago de la planilla No. 1 correspondiente a la obra Construccion del Edificio del Centro de Capacitacion y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable, con oficio No. 169-T-UNACH-2015 de fecha 29 de junio del 2015 la tesorera de la Unach indica que se ha procedido a la cancelacion de la planilla No. 1 del contrato 014-P-UNACH-2015</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>02/07/2015 - 03:40 PM</p>
<p><b>MAYO 2015</b> Con fecha 14 de mayo se acredita el anticipo al Consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia. Ltda. - Ing. Jorge Gallo fecha con la cual empieza a transcurrir el plazo de acuerdo al contrato con oficio No. 137- INF-UNACH de fecha 19 de mayo del 2015 se procede a comunicar al contratista la notificación del pago del anticipo del contrato No. 014-P-UNACH-20015 de la Construcción del centro de capacitación Liderazgo del estudiante y bar comedor saludable dando cumplimiento a la clausula séptima FORMA DE PAGO del contrato antes indicado, quedando pendiente el pago de reajuste de precios del Anticipo a mayo 2015.</p>	<p>Fernández Remache, Jorge Hernán</p>	<p>09/06/2015 - 04:05 PM</p>

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>Se entrega la Orden de inicio de trabajos de la Obra con fecha 19 de mayo del 2015</p> <p>Con una acta de entrega recepción de documentación técnica de fecha 27 de mayo del 2015 se entrega: Permiso provisional de construcción, Aprobación de planos para edificación, planos en Autocad , PDF e Impresos, Arquitectónicos estructurales Hidrosanitarios, sistema contra incendios, Eléctricos y Cableado estructural, memorias en forma impresa, estructural, eléctrica, estudio de suelos, hidrosanitarios, sistema contra incendios, memoria de justificación de incremento de pisos, impacto ambiental, presupuesto y análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas de estructura, albañilería, acabados, hidrosanitarios y cableado estructurado, memorias en formatos Senplades, memoria de equipos, memoria de redes, desagregación tecnológica y matriz de marco lógico.</p> <p>Con oficio No. 152-INF-UNACH de fecha 28 de mayo de 2015 se comunica al contratista que el Fiscalizador es el Ing. Jorge Gonzales con su equipo de trabajo.</p> <p>Con oficio OF.-AOGV- UNACH -001-2015 de fecha 29 de mayo de 2015 solicita prorroga de inicio de plazo contractual, suscrito por el procurador común Ing. Rómel Arroyo Gallardo</p>		
<p>ABRIL 2015</p> <p>Con fecha 23 de abril se procede a firmar el contrato Nro. 014-P-UNACH-2015 correspondiente a CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE CAPACITACIÓN, LIDERAZGO Y BAR COMEDOR SALUDABLE, entre la Universidad Nacional de Chimborazo y el Consorcio Arroyo Otoya Construcciones Cia. Ltda.- Ing. Jorge Gallo, por un monto de 2' 853,880.73 Dolares, el mismo que se protocolizo e la Notaria segunda del cantón Riobamba con fecha 29 de abril de 2015.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	14/05/2015 - 08:29 AM
<p>MARZO 2015</p> <p>Se notifica por parte de la Directora Financiera de la Unach con oficio No. 0246-DF-UNACH-2015 que el ministerio de Finanzas habilitó el Proyecto de inversión CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CAPACITACION, LIDERAZGO Y BAR COMEDOR SALUDABLE por lo que se le solicita al Dr. Fabián Guerrero encargado de compras Públicas continúe con el proceso de contratación pública con oficio No071-INF-UNACH de fecha 19 de marzo del 2015.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	07/04/2015 - 05:16 PM
<p>FEBRERO 2015</p> <p>Se actualiza la información en el SIP e IP con un monto de 1612130,00 dólares para inversión en el año 2015.</p> <p>La señora Rectora con la resolución No. 004-R-PLAN-UNACH-2.015 APRUEBA la reforma de la planificación de la Universidad Nacional de Chimborazo para el presente año fiscal 2015 en el que consta este proyecto.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/03/2015 - 04:56 PM
<p>ENERO 2015</p> <p>Se encuentra pendiente el pago del anticipo al Consorcio Arroyo Otoyo Construcciones Cia. Ltda y Gallo. La Dirección de Ordenamiento territorial devuelve el estudio para que se corrijan las aclaraciones solicitadas por el Ing. Mario Garcés en lo referente al diseño estructural, cuyos cambios se le solicita al Ing. Jorge Vintimilla consultor del proyecto.</p> <p>Se asigna un monto de 1612130,00 dólares para inversión en el año 2015</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/02/2015 - 05:16 PM
<p>DICEMBRE 2014</p> <p>En el portal de compras públicas con el código LICOB-UNACH-003-2014. Esta obra se encuentra adjudicada al Consorcio Arroyo Otoyo Construcciones Cia. Ltda y Gallo con fecha 1 de diciembre del 2014, quedando pendiente la elaboración del contrato y el pago del anticipo para enero del 2015.</p> <p>Se aprueba el proyecto especial en sesión de Concejo Municipal de fecha Martes 16 de Diciembre de 2014, quedando pendiente la aprobación por parte de la Dirección de Ordenamiento territorial y el pago de aprobación de planos y pagos de fondos de garantía.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	06/01/2015 - 04:45 PM
<p>NOVIEMBRE 2014</p> <p>El proceso de contratación se encuentra en marcha en el portal de compras públicas con el código LICOB-UNACH-003-2014. Cuyo cronograma del proceso se encuentran vigente y con fecha 14 de noviembre del 2014 se procedió a la entrega física de seis ofertas que luego de la convalidación de errores realizado 21 de noviembre se ha procedido a la calificación de las ofertas recomendado la adjudicación al Consorcio Arroyo Otoyo Construcciones Cia.Ltda y Gallo. Se aprueba como proyecto especial en la Comisión de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Riobamba , quedando pendiente la aprobación del Honorable Concejo Municipal.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/12/2014 - 10:43 AM
<p>OCTUBRE 2014</p> <p>Con fecha 3 de octubre de 2014 se sube el proceso al portal de compras públicas para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor , el</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/11/2014 - 05:36 PM



**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p>mismo que se cancela con fecha 16 de octubre de 2014 ya que se necesita realizar rectificaciones sustanciales en los pliegos por sugerencia del SERCOP Zona 3.</p> <p>Con fecha 20 de octubre de 2014 se sube nuevamente el proceso al portal de compras públicas para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor.</p> <p>La Dra. Verónica Donoso de Sindicatura del GAD Municipal de Riobamba solicita al Arq. Edwin Cruz Director de Ordenamiento Territorial un informe donde el Departamento de Planificación apruebe las Normas de Diseño utilizadas en el proyecto, así como también se apruebe el estudio de impacto ambiental y solicita al director que califique al proyecto como especial para poder dar trámite en la Comisión.</p>		
<p><b>SEPTIEMBRE 2014</b></p> <p>Con oficio No. 004967 SG-UNACH-2014 de Secretaria General la Sra. Rectora nombra la Comisión Técnica para la tramitación de la Licitación y elaboración de pliegos para la contratación del "Centro de Capacitación, Liderazgo del estudiante y Bar Comedor Saludable".</p> <p>Con fecha 2 de septiembre de 2014 la Comisión Técnica para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable aprueba los pliegos para la licitación de esta obra en el Portal de compras Públicas.</p> <p>El Departamento de Infraestructura realiza el trámite de aprobación de los Diseños del Sistema Contra Incendios en el Cuerpo de Bomberos de Riobamba y la Unidad Operativa de Prevención y Control de Incendios emite el PERMISO DE CONSTRUCCION No.0000 108 con fecha 29 de septiembre de 2014.</p> <p>En la Dirección de Sindicatura del GAD Municipal de Riobamba se entrega las aprobaciones del Cuerpo de Bomberos y la aprobación del Diseño Hidrosanitario por parte de EP EMAPAR para que se emita el informe respectivo y se considere este proyecto en la Comisión de Gestión de Ordenamiento Territorial por tratarse de un edificio de 8 pisos y luego sea conocido por el Honorable Concejo Municipal de Riobamba.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/10/2014 - 04:42 PM
<p><b>AGOSTO 2014</b></p> <p>El departamento de fiscalización con oficio 291-FO de fecha 26 de agosto me entrega aprobado los estudios Hidrosanitarios en la EP EMAPAR.</p> <p>En el departamento de Planificación del GAD Municipal de Riobamba se encuentra revisado los estudios arquitectónicos con el pedido del Arq. Marco Cáceres de que emita Sindicatura un informe por tratarse de un proyecto especial de 8 pisos.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/09/2014 - 05:33 PM
<p><b>JULIO 2014</b></p> <p>Se aprueban los estudios Eléctricos en la Empresa Eléctrica Riobamba SA.</p> <p>Con fecha 31 de julio de 2014 se ingresa los planos Arquitectónicos y Estructurales al GADMR del Municipio de Riobamba para su revisión y aprobación, proceso 005870.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	22/08/2014 - 05:55 PM
<p><b>JUNIO 2014</b></p> <p>Se procede aprobar la Desagregación Tecnológica en el SERCOP para la construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.</p> <p>Se entrega los estudios Hidrosanitarios en la Empresa Pública EMAPAR para su revisión y aprobación.</p> <p>Se entrega los estudios Eléctricos en la Empresa Eléctrica Riobamba SA. para su revisión y aprobación.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/07/2014 - 06:38 PM
<p><b>MAYO 2014</b></p> <p>Se inicia el trámite de aprobación de los planos en la EP-EMAPAR, EERSA, para lo cual se requiere de los certificados de no adeudar por parte de la universidad al l. Municipio de Riobamba, trámite que se encuentra realizando la Dirección Financiera por tratarse de un tema económico.</p> <p>La Jefatura de Fiscalización entrega los Planos Arquitectónicos en forma impresa y respaldo magnético, además hace la entrega del diseño definitivo de los Planos Eléctricos realizado por el Ing. Jorge López con la desagregación tecnológica; quedando pendiente la entrega del diseño Hidrosanitario con la desagregación Tecnológica, diseños que lo viene ejecutando el Ing Vladimir Vizuite.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/06/2014 - 10:56 AM
<p><b>ABRIL 2014</b></p> <p>Se revisa todos los diseños del Proyecto entregados por parte del ing. Jorge Vintimilla.</p> <p>Se solicita al CTE que a través del Ing. Patricio Ochoa realice la modificación en Cableado Estructurado por creación de Biblioteca y Cubículos.</p> <p>Se realiza el rediseño de cableado estructurado de todo el edificio, con el correspondiente presupuesto, el mismo que se entrega al Ing. Jorge Vintimilla para que realice la desagregacion tecnologica.</p> <p>Se solicita a la rediseñadora del proyecto entregue los planos en forma impresa y magnetica así como tambien la aprobacion del anteproyecto en el Gobierno Municipalidad de Riobamba.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/05/2014 - 08:08 AM

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de última actualización
<p><b>MARZO 2014</b>                      Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción del Centro de Capacitación , Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable. Se actualiza el proyecto en el SIP e IP.                      Se realizan los cambios relacionados al incremento de espacios para docentes a tiempo completo MT/TP (cubículos ) y espacios para Biblioteca.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:10 PM
<p><b>FEBRERO 2014</b>                      Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción del Centro de Capacitación , Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable".                      Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificación Institucional la documentación en PDF incluido los planos del proyecto.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:20 PM
<p><b>ENERO 2014:</b>                      Se ha entregado los estudios completos por parte del Ing. Jorge Vintimilla consultor del proyecto</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:21 AM

Problemas cerrados: 3, Abiertos: 0

Riesgos cerrados: 4, Abiertos: 0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	T1- Estudios, diseños y aprobación por fiscalización, entregado.	2. Definición	01/05/2014		29/09/2014		Sí	0.0
2	T2- Registro en el SIPeIP y aprobación SENPLADES-MEF, realizado.	3. Planeación	01/05/2014		16/04/2014		Sí	0.0
3	T3- Inicio Proceso de contratación pública, terminado.	3. Planeación	19/05/2014		01/09/2014		Sí	0.0
4	T3-Subida del proceso de contratación al portal de compras publicas, realizado.	3. Planeación	09/06/2014		20/10/2014		Sí	0.0
5	T3- Presentación de ofertas Técnicas, presentado.	3. Planeación	27/06/2014		14/11/2014		Sí	0.0
6	T3- Adjudicación y firma del contrato , ejecutado.	3. Planeación	31/07/2014		23/04/2015		Sí	0.0
7	T4,T5- Entrega del anticipo e inicio de obra, Comunicar a Fiscalización, informado.	3. Planeación	29/08/2014		14/05/2015		Sí	0.0
8	T4,T5- Construcción de instalaciones provisionales, Informe de fiscalización, ejecutado.	4. Ejecución	30/09/2014		31/05/2015		Sí	0.4
9	T4,T5- Preparación del terreno, Informe de fiscalización, terminado.	4. Ejecución	30/10/2014		30/06/2015		Sí	0.02
10	T4,T5- Muros perimetrales Norte, Sur; Este, Oeste (h=variable), Informe de fiscalización, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014		30/06/2015		Sí	2.85

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
11	T4,T5- Cisterna, rejillas para desalojo de aguas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014		28/08/2015		Sí	0.45
12	T4,T5- Movimiento de tierras y cimentacion, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014		30/09/2015		Sí	4.35
13	T4,T5- Escaleras, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	27/02/2015		13/07/2016		Sí	0.35
14	T4,T5- Estructura panel, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/02/2015		13/07/2016		Sí	41.75
15	T4,T5- Mamposterias y Enlucidos, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/04/2015	30/04/2015			No	5.55
16	T4,T5- Acabados, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015			No	5.35
17	T4,T5- Puertas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015			No	0.85
18	T4,T5- Revestimiento de paredes (exteriores), Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015			No	1.05
19	T4,T5- Revestimiento de paredes (interiores), Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015			No	2.2
20	T4,T5- Aluminio y vidrio, Informe de fiscalizacion, Instalado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	4.65
21	T4,T5- Cableado Estructurado, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	7.0
22	T4,T5- Instalaciones electricas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	9.25
23	T4,T5- Instalaciones hidrosanitarias, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	3.6
24	T4,T5- Jardineras, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.3
25	T4,T5- Mantenimiento de la obra en construcción, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.28
26	T4,T5- Piezas sanitarias, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.7
27	T4,T5- Sistema de transporte vertical, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	4.7
28	T4,T5- Tumbados falsos, Informe de fiscalizacion, Instalado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	3.4
29	T4,T5- Varios, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.95
30	T6-Designacion de la comision de recepcion de obra, conformado.	5. Cierre	06/11/2015	06/11/2015			No	0.0
31	T6-Firma de Acta de entrega recepcion provisional, firmado.	5. Cierre	13/11/2015	13/11/2015			No	0.0



**ACCIONES CLAVE**

	T	Acción Clave	Responsable	Remitente	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Prioridad
1		Medios de verificación para Construcción del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.	Fernández Remache, Jorge Hernán	Crespo Chávez, Natalia Judith	11/03/2014	31/05/2016	Alta

**INDICADORES DEL PROYECTO**

	Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible							

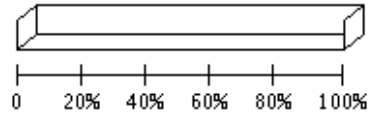
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Desembolsado:	1,141,552.29
Estimado Al Fin Del Proyecto:	1,477,459.00 **
Costo Total:	3,296,741.87
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2016**

	Años Previos	Año Actual (2016)	Años Futuros	Total
<b>Ppto. Planeado</b>	3,340,885.37	0.00	0.00	<b>3,340,885.37</b>
<b>Ppto. Externo Planeado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Ppto. Aprobado Inicial</b>	3,296,741.87	0.00	0.00	<b>3,296,741.87</b>
<b>Ppto. Codificado</b>	1,318,680.21	0.00	0.00	<b>1,318,680.21</b>
<b>Ppto. Comprometido</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Planeado - Codificado (2016)</b>		0.00		
<b>Ppto. Programado</b>	1,926,702.11	1,477,459.00	0.00	<b>3,404,161.11</b>
<b>Ppto. Devengado</b>	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Estimado a fin de año</b>	* 0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>
<b>Variación Proyectada (Programado - Estimado)</b>	1,926,702.11	1,477,459.00	0.00	<b>3,404,161.11</b>
<b>% de Ppto. Programado vs. Devengado</b>	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	<b>0.00 %</b>

\* Ppto. Devengado

**PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2016**



**Presupuesto Mensual 2016**

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene	280,133.00		280,133.00				
Feb	266,712.00		546,845.00				
Mar	242,787.00		789,632.00				
Abr	225,781.00		1,015,413.00				
May	229,968.00		1,245,381.00				
Jun	232,078.00		1,477,459.00				

Presupuesto Mensual 2016							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Jul	0.00		1,477,459.00				
Ago	0.00		1,477,459.00				
Sep	0.00		1,477,459.00				
Oct	0.00		1,477,459.00				
Nov							
Dic							
<b>Total</b>	<b>1,477,459.00</b>						

### OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos
No hay información disponible

### ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
1	HITO 1 COMEDOR T1 ESTUDIOS, DISEÑOS Y APROBACION POR FISCALIZACION	ESTUDIOS_Y_DISEÑOS.pdf	18/02/2015
2	HITO 10 T4 T5 COMEDOR, CONSTRUCCION DE MUROS PERIMETRALES SUB SUELO, INFORME DE FISCALIZACION	CONSTRUCCIONDE_MUROS_PERIMETRALES_SUBSUELO.pdf	07/08/2015
3	HITO 11 T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION LOSA N +0.00	CONSTRUCCION_LOSA_N+0.00.PDF	15/09/2015
4	HITO 12 CONSTRUCCION DE LOSA N+4.00 Y VARIOS	CONSTRUCCION_LOSA_N_+4.00.PDF	08/10/2015
5	HITO 13 T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION LOSAS, ESTRUCTURA DE ACERO, MAMPOSTERIAS	pago_planilla_6_comedor.pdf	24/12/2015
6	HITO 14 T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION LOSAS, ESTRUCTURA DE ACERO, MAMPOSTERIAS INSTALACIONES ELECT Y REDES	pago_planilla_7_comedor.pdf	24/12/2015
7	HITO 15 T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION LOSAS, ESTRUCTURA DE ACERO, MAMPOSTERIAS INSTALACIONES ELECT Y REDES	PAGO_PLANILLA_8_COMEDOR.pdf	31/03/2016
8	HITO 16 A T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION ESTRUCTURA DE ACERO, MAMPOSTERIAS INSTALACIONES ELECT Y REDES	PLANILLA_9_A_COMEDOR.pdf	01/04/2016
9	HITO 16 T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION ESTRUCTURA DE ACERO, MAMPOSTERIAS INSTALACIONES ELECT Y REDES	PLANILLA_9_COMEDOR.pdf	01/04/2016
10	HITO 17 A T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION ESTRUCTURA DE ACERO.	PLANILLA_10.pdf	01/04/2016
11	HITO 17 B T4 T5 COMEDOR CONSTRUCCION ESTRUCTURA DE ACERO.	INF__MARZO_2016.pdf	01/04/2016
12	HITO 18 T4 T5 COMEDOR INFORME PARALIZACION DE OBRA POR CONTRATISTA	INF-ABRIL_2016.pdf	15/07/2016
13	HITO 19 T4 T5 COMEDOR REINICIO DE TRABAJOS	INF-JUNIO_2016.pdf	15/07/2016
14	HITO 19 T4 T5 COMEDOR REINICIO DE TRABAJOS INF FISCALIZACION	INF_-JUNIO_2016_B.pdf	15/07/2016
15	HITO 2 COMEDOR T2 REGISTRO EN EL SIP E IP 2015	ACTUALIZACION_SIP_e_IP_2015.pdf	05/03/2015
16	HITO 2 COMEDOR T2 REGISTRO EN EL SIP E IP Y APROBACION SENPLADES MEF	APROBACION_SENPLADES.pdf	18/02/2015
17	HITO 20 T4 T5 COMEDOR PRORROGA DE PLAZO 30 DIAS	INF_JULIO_2016_COMEDOR.pdf	15/07/2016
18	HITO 3 COMEDOR T3 INICIO DE PROCESO DE CONTRATACION PUBLICA	INICIO_PROCESO_DE_CONTRATACION.pdf	18/02/2015

**ARCHIVOS DEL PROYECTO**

	Descripción de Archivo	Archivo	Fecha de Alta
19	HITO 4 COMEDOR T3 SUBIDA DEL PROCESO DE CONTRATACION AL PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS	SUBIDA_DEL_PROCESO_DE_CONTRATACION.pdf	18/02/2015
20	HITO 5 COMEDOR T3 PRESENTACION DE OFERTAS TECNICAS Y ECONOMICAS	PRESENTACION_DE_OFERTAS.pdf	18/02/2015
21	HITO 6 COMEDOR T3 CONTRATO CENTRO DE CAPACITACIÓN Y LIDERAZGO DEL ESTUDIANTE Y BAR COMEDOR SALUDABLE DE LA UNACH	CONTRATO_014-P-UNACH-2015.pdf	14/05/2015
22	HITO 6 COMEDOR T3 ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO	ADJUDICACION_DEL_CONTRATO.pdf	18/02/2015
23	HITO 6P COMEDOR HABILITA MINISTERIO DE FINANZAS RECURSOS 2015	HABILITACION_RECURSOS_MIN_FINANZAS.pdf	07/04/2015
24	HITO 7 COMEDOR T4-T5 ENTREGA DE ANTICIPO E INICIO DE OBRA COMUNICACION A FISCALIZACION	ENTREGA_DE_ANTICIPO_E_INICIO_DE_OBRA.pdf	09/06/2015
25	HITO 8 COMEDOR T4-T5 CONSTRUCCION DE INSTALACIONES PROVISIONALES	CONSTRUCCION_DE_INST_PROVISIONALES.pdf	09/06/2015
26	HITO 9 T4 T5 PREPARACION DEL TERRENO, CIMENTACION, INFORME DE FISCALIZACION	PREPARACION_DEL_TERRENO.pdf	02/07/2015
27	T4,T5 PAGO DE PLANILLA 5, ESCALERAS, MAMPOSTERIAS	pago_planilla_5.pdf	23/11/2015