



UNACH
Vicerrectorado Administrativo
Departamento de Infraestructura

PROYECTO: 1001 Construcción del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.

Líder del Proyecto:	Fernández Remache, Jorge Hernán (jhfrinfra@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	De la Calle Andrade, Lucila Jazmín	Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91800000.746.3105	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	1,318,696.77
Tipo de Ppto. Externo:	Recursos Propios	Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/05/2014 - 31/10/2015
Fecha de Última Actualización:	05/03/2015	Fecha de Fin Base:	-
Modificado por:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Fecha del siguiente Hito:	31/07/2014

DATOS GENERALES

Descripción

- Subsuelo: Cuatro Bodegas
- Planta Baja: Comedor, cocina, Emergencia médica.
- Primer piso alto: Dispensario médico de la Unach.
- Segundo piso Alto: Biblioteca.
- Tercer piso Alto: 5 Aulas.
- Cuarto piso Alto: 5 Aulas.
- Quinto piso Alto: 5 Aulas.
- Sexto piso Alto: 28 Espacios para docentes a Tiempo Completo (cubículos)
- Séptimo piso Alto: 28 Espacios para docentes a Tiempo Completo (cubículos).

Beneficios Cualitativos

Construccion de: Bodegas, Comedor, Emergencia medica, Dispensario medico, Biblioteca, Aulas, Cubiculos o espacios para docentes a tiempo completo.

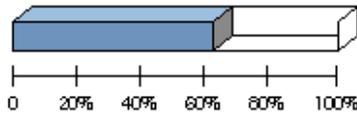
Restricciones

Alcance: Construcción de un edificio de 8 pisos más un subsuelo en estructura metálica y hormigón armado, totalmente terminado en base a planos, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma de trabajo y realizado por una constructora nacional mediante un contrato público.
 Tiempo: 14 Meses
 Costo: 3296741.87 Dólares Americanos, el año 2014 se invertirá el 60% de este costo y el saldo en el año 2015.
 Recursos Humanos: Administrador del contrato de obra.
 Climáticas: Cambios climáticos extremos que afecten el desarrollo de la obra.

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	-------------------	-----------	--------	------------	-----------	-----------

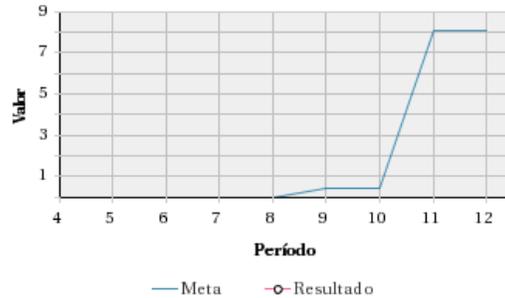
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 60.77 %
 Fecha de Inicio: 01/05/2014 Fecha de Fin: 31/10/2015

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2014	Avance programado acumulado											
					0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	8 %	8 %
	Avance real acumulado											
	Estado											

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
<p>FEBRERO 2015</p> <p>Se actualiza la información en el SIP e IP con un monto de 1612130,00 dólares para inversión en el año 2015. La señora Rectora con la resolución No. 004-R-PLAN-UNACH-2.015 APRUEBA la reforma de la planificación de la Universidad Nacional de Chimborazo para el presente año fiscal 2015 en el que consta este proyecto.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/03/2015 - 04:56 PM
<p>ENERO 2015</p> <p>Se encuentra pendiente el pago del anticipo al Consorcio Arroyo Otoy Construcciones Cia. Ltda y Gallo. La Dirección de Ordenamiento territorial devuelve el estudio para que se corrijan las aclaraciones solicitadas por el Ing. Mario Garcés en lo referente al diseño estructural, cuyos cambios se le solicita al Ing. Jorge Vintimilla consultor del proyecto. Se asigna un monto de 1612130,00 dólares para inversión en el año 2015</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/02/2015 - 05:16 PM
<p>DICIEMBRE 2014</p> <p>En el portal de compras públicas con el código LICOB-UNACH-003-2014. Esta obra se encuentra adjudicada al Consorcio Arroyo Otoy Construcciones Cia. Ltda y Gallo con fecha 1 de diciembre del 2014, quedando pendiente la elaboración del contrato y el pago del anticipo para enero del 2015. Se aprueba el proyecto especial en sesión de Concejo Municipal de fecha Martes 16 de Diciembre de 2014, quedando pendiente la aprobación por parte de la Dirección de Ordenamiento territorial y el pago de aprobación de planos y pagos de fondos de garantía.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	06/01/2015 - 04:45 PM
<p>NOVIEMBRE 2014</p> <p>El proceso de contratación se encuentra en marcha en el portal de compras públicas con el código LICOB-UNACH-003-2014. Cuyo cronograma del proceso se encuentran vigente y con fecha 14 de noviembre del 2014 se procedió a la entrega física de seis ofertas que luego de la convalidación de errores realizado 21 de noviembre se ha procedido a la calificación de las ofertas recomendado la adjudicación al Consorcio Arroyo Otoy Construcciones Cia.Ltda y Gallo. Se aprueba como proyecto especial en la Comisión de Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Riobamba , quedando pendiente la aprobación del Honorable Concejo Municipal.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/12/2014 - 10:43 AM
<p>OCTUBRE 2014</p> <p>Con fecha 3 de octubre de 2014 se sube el proceso al portal de compras públicas para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor , el</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/11/2014 - 05:36 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
<p>mismo que se cancela con fecha 16 de octubre de 2014 ya que se necesita realizar rectificaciones sustanciales en los pliegos por sugerencia del SERCOP Zona 3.</p> <p>Con fecha 20 de octubre de 2014 se sube nuevamente el proceso al portal de compras públicas para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor.</p> <p>La Dra. Verónica Donoso de Sindicatura del GAD Municipal de Riobamba solicita al Arq. Edwin Cruz Director de Ordenamiento Territorial un informe donde el Departamento de Planificación apruebe las Normas de Diseño utilizadas en el proyecto, así como también se apruebe el estudio de impacto ambiental y solicita al director que califique al proyecto como especial para poder dar trámite en la Comisión.</p>		
<p>SEPTIEMBRE 2014</p> <p>Con oficio No. 004967 SG-UNACH-2014 de Secretaria General la Sra. Rectora nombra la Comisión Técnica para la tramitación de la Licitación y elaboración de pliegos para la contratación del "Centro de Capacitación, Liderazgo del estudiante y Bar Comedor Saludable".</p> <p>Con fecha 2 de septiembre de 2014 la Comisión Técnica para la contratación del Edificio del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable aprueba los pliegos para la licitación de esta obra en el Portal de compras Públicas.</p> <p>El Departamento de Infraestructura realiza el trámite de aprobación de los Diseños del Sistema Contra Incendios en el Cuerpo de Bomberos de Riobamba y la Unidad Operativa de Prevención y Control de Incendios emite el PERMISO DE CONSTRUCCION No.0000 108 con fecha 29 de septiembre de 2014.</p> <p>En la Dirección de Sindicatura del GAD Municipal de Riobamba se entrega las aprobaciones del Cuerpo de Bomberos y la aprobación del Diseño Hidrosanitario por parte de EP EMAPAR para que se emita el informe respectivo y se considere este proyecto en la Comisión de Gestión de Ordenamiento Territorial por tratarse de un edificio de 8 pisos y luego sea conocido por el Honorable Concejo Municipal de Riobamba.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/10/2014 - 04:42 PM
<p>AGOSTO 2014</p> <p>El departamento de fiscalización con oficio 291-FO de fecha 26 de agosto me entrega aprobado los estudios Hidrosanitarios en la EP EMAPAR.</p> <p>En el departamento de Planificación del GAD Municipal de Riobamba se encuentra revisado los estudios arquitectónicos con el pedido del Arq. Marco Cáceres de que emita Sindicatura un informe por tratarse de un proyecto especial de 8 pisos.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/09/2014 - 05:33 PM
<p>JULIO 2014</p> <p>Se aprueban los estudios Eléctricos en la Empresa Eléctrica Riobamba SA.</p> <p>Con fecha 31 de julio de 2014 se ingresa los planos Arquitectónicos y Estructurales al GADMR del Municipio de Riobamba para su revisión y aprobación, proceso 005870.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	22/08/2014 - 05:55 PM
<p>JUNIO 2014</p> <p>Se procede aprobar la Desagregación Tecnológica en el SERCOP para la construcción del Centro de Capacitación y Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.</p> <p>Se entrega los estudios Hidrosanitarios en la Empresa Pública EMAPAR para su revisión y aprobación.</p> <p>Se entrega los estudios Eléctricos en la Empresa Eléctrica Riobamba SA. para su revisión y aprobación.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/07/2014 - 06:38 PM
<p>MAYO 2014</p> <p>Se inicia el trámite de aprobación de los planos en la EP-EMAPAR, EERSA, para lo cual se requiere de los certificados de no adeudar por parte de la universidad al l. Municipio de Riobamba, trámite que se encuentra realizando la Dirección Financiera por tratarse de un tema económico.</p> <p>La Jefatura de Fiscalización entrega los Planos Arquitectónicos en forma impresa y respaldo magnético, además hace la entrega del diseño definitivo de los Planos Eléctricos realizado por el Ing. Jorge López con la desagregación tecnológica; quedando pendiente la entrega del diseño Hidrosanitario con la desagregación Tecnológica, diseños que lo viene ejecutando el Ing Vladimir Vizuite.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/06/2014 - 10:56 AM
<p>ABRIL 2014</p> <p>Se revisa todos los diseños del Proyecto entregados por parte del ing. Jorge Vintimilla.</p> <p>Se solicita al CTE que a través del Ing. Patricio Ochoa realice la modificación en Cableado Estructurado por creación de Biblioteca y Cubículos.</p> <p>Se realiza el rediseño de cableado estructurado de todo el edificio, con el correspondiente presupuesto, el mismo que se entrega al Ing. Jorge Vintimilla para que realice la desagregacion tecnologica.</p> <p>Se solicita a la rediseñadora del proyecto entregue los planos en forma impresa y magnetica así como tambien la aprobacion del anteproyecto en el Gobierno Municipalidad de Riobamba.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/05/2014 - 08:08 AM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
<p>MARZO 2014 Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción del Centro de Capacitación , Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable. Se actualiza el proyecto en el SIP e IP. Se realizan los cambios relacionados al incremento de espacios para docentes a tiempo completo MT/TP (cubículos) y espacios para Biblioteca.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:10 PM
<p>FEBRERO 2014 Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción del Centro de Capacitación , Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable". Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificación Institucional la documentación en PDF incluido los planos del proyecto.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:20 PM
<p>ENERO 2014: Se ha entregado los estudios completos por parte del Ing. Jorge Vintimilla consultor del proyecto</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:21 AM

PROBLEMAS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Problema	Fecha de Última Actualización	Responsable	Urgencia	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Aprobacion de planos en el GAD Municipalidad de Riobamba	04/10/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	90	70	63	0/1

Problemas cerrados: 1

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de Última Actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Proyecto.1. General. No se puede subir el proceso al portal de compras publicas lo que CAUSARIA retrasos en la contratación de esta obra	04/10/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	50 %	50	25	0/0

Riesgos cerrados: 3

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	T1- Estudios, diseños y aprobación por fiscalización, entregado.	2. Definición	01/05/2014		29/09/2014		Sí	0.0
2	T2- Registro en el SIPeIP y aprobación SENPLADES-MEF, realizado.	3. Planeación	01/05/2014		16/04/2014		Sí	0.0
3	T3- Inicio Proceso de contratación pública, terminado.	3. Planeación	19/05/2014		01/09/2014		Sí	0.0
4	T3-Subida del proceso de contratación al portal de compras publicas, realizado.	3. Planeación	09/06/2014		20/10/2014		Sí	0.0
5	T3- Presentación de ofertas Técnicas, presentado.	3. Planeación	27/06/2014		14/11/2014		Sí	0.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
6	T3- Adjudicación y firma del contrato , ejecutado.	3. Planeación	31/07/2014	31/07/2014		▼	No	0.0
7	T4,T5- Entrega del anticipo e inicio de obra, Comunicar a Fiscalización, informado.	3. Planeación	29/08/2014	29/08/2014		▼	No	0.0
8	T4,T5- Construcción de instalaciones provisionales, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/09/2014	30/09/2014		▼	No	0.4
9	T4,T5- Preparación del terreno, Informe de fiscalizacion, terminado.	4. Ejecución	30/10/2014	30/10/2014		▼	No	0.02
10	T4,T5- Muros perimetrales Norte, Sur; Este, Oeste (h=variable), Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014	28/11/2014		▼	No	2.85
11	T4,T5- Cisterna, rejillas para desalojo de aguas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014	28/11/2014		▼	No	0.45
12	T4,T5- Movimiento de tierras y cimentacion,Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/11/2014	28/11/2014		▼	No	4.35
13	T4,T5- Escaleras, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	27/02/2015	27/02/2015		▼	No	0.35
14	T4,T5- Estructura panel, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	28/02/2015	28/02/2015		▼	No	41.75
15	T4,T5- Mamposterias y Enlucidos, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/04/2015	30/04/2015		●	No	5.55
16	T4,T5- Acabados, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015		●	No	5.35
17	T4,T5- Puertas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015		●	No	0.85
18	T4,T5- Revestimiento de paredes (exteriores), Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015		●	No	1.05
19	T4,T5- Revestimiento de paredes (interiores), Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	31/08/2015	31/08/2015		●	No	2.2
20	T4,T5- Aluminio y vidrio, Informe de fiscalizacion, Instalado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	4.65
21	T4,T5- Cableado Estructurado, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	7.0
22	T4,T5- Instalaciones electricas, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	9.25
23	T4,T5- Instalaciones hidrosanitarias, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	3.6
24	T4,T5- Jardineras, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	0.3
25	T4,T5- Mantenimiento de la obra en construcción, Informe de fiscalizacion, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015		●	No	0.28

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
26	T4,T5- Piezas sanitarias, Informe de fiscalización, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.7
27	T4,T5- Sistema de transporte vertical, Informe de fiscalización, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	4.7
28	T4,T5- Tumbados falsos, Informe de fiscalización, Instalado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	3.4
29	T4,T5- Varios, Informe de fiscalización, ejecutado.	4. Ejecución	30/10/2015	30/10/2015			No	0.95
30	T6-Designación de la comisión de recepción de obra, conformado.	5. Cierre	06/11/2015	06/11/2015			No	0.0
31	T6-Firma de Acta de entrega recepción provisional, firmado.	5. Cierre	13/11/2015	13/11/2015			No	0.0

ACCIONES CLAVE

T	Acción Clave	Responsable	Remitente	Fecha de Inicio	Fecha de Fin	Prioridad
1	Medios de verificación para Construcción del Centro de Capacitación, Liderazgo del Estudiante y Bar Comedor Saludable.	Fernández Remache, Jorge Hernán	Crespo Chávez, Natalia Judith	11/03/2014	31/05/2016	Alta

INDICADORES DEL PROYECTO

	Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
1	Obras adicionales	—	-	-	-	30/10/2014	-

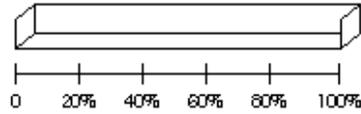
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Total Entregado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	1,318,696.77 **
Costo Total:	3,296,741.87
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



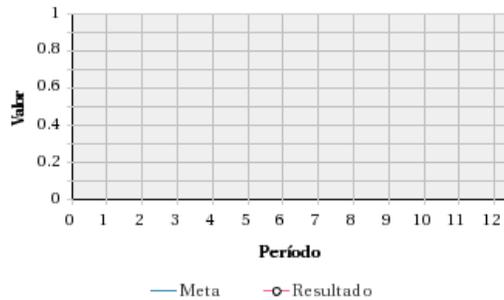
% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2014

	Años Previos	Año Actual (2014)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	2,022,188.60	1,318,696.77	3,340,885.37
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	2,022,188.60	1,274,553.27	3,296,741.87
Ppto. Codificado	0.00	1,318,680.21	0.00	1,318,680.21
Planeado - Codificado (2014)		703,508.39		
Ppto. Programado	0.00	0.00	1,318,680.41	1,318,680.41
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	1,318,680.21	0.00	1,318,680.21
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	-1,318,680.21	1,318,680.41	0.20
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

* Ppto. Devengado

PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2014



Presupuesto Mensual 2014

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene							
Feb							
Mar							
Abr							
May	0.00		0.00				
Jun	0.00		0.00				
Jul	0.00		0.00				
Ago	0.00		0.00				

Presupuesto Mensual 2014							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Sep	0.00		0.00				
Oct	0.00		0.00				
Nov	0.00		0.00				
Dic	0.00		0.00				
Total	0.00						

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
1	Incrementar obras de infraestructura MEDIANTE la construccion de aulas, laboratorios, espacios de bibliotecas, espacios de bienestar (canchas, comedor) y espacios para docentes (cubiculos)

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Archivo	Descripción de Archivo	Fecha de Alta
1	ACTUALIZACIÒN_SIP_e_IP_2015.pdf	HITO 2 COMEDOR T2 REGISTRO EN EL SIP E IP 2015	05/03/2015
2	ADJUDICACION_DEL_CONTRATO.pdf	HITO 6 COMEDOR T3 ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO	18/02/2015
3	APROBACION_SENPLADES.pdf	HITO 2 COMEDOR T2 REGISTRO EN EL SIP E IP Y APROBACION SENPLADES MEF	18/02/2015
4	ESTUDIOS_Y_DISEÑOS.pdf	HITO 1 COMEDOR T1 ESTUDIOS, DISEÑOS Y APROBACION POR FISCALIZACION	18/02/2015
5	INICIO_PROCESO_DE_CONTRATACION.pdf	HITO 3 COMEDOR T3 INICIO DE PROCESO DE CONTRATACION PUBLICA	18/02/2015
6	PRESENTACION_DE_OFERTAS.pdf	HITO 5 COMEDOR T3 PRESENTACION DE OFERTAS TECNICAS Y ECONOMICAS	18/02/2015
7	SUBIDA_DEL_PROCESO_DE_CONTRATACION.pdf	HITO 4 COMEDOR T3 SUBIDA DEL PROCESO DE CONTRATACION AL PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS	18/02/2015