



**UNACH**  
**Vicerrectorado Administrativo**  
**Departamento de Infraestructura**

**PROYECTO: 1004** Construcción de Escenarios deportivos - Canchas uso multiple

Líder del Proyecto:	Carvajal Novillo, William Alberto (william_alberto25@yahoo.es)		
Patrocinador Ejecutivo:	De la Calle Andrade, Lucila Jazmín	Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	377349	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	117,600.00
Tipo de Ppto. Externo:	Recursos Propios	Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/07/2014 - 24/12/2014
Fecha de Última Actualización:	04/03/2015	Fecha de Fin Base:	11/11/2014
Modificado por:	Carvajal Novillo, William Alberto	Fecha del siguiente Hito:	24/12/2014

**DATOS GENERALES**

**Descripción**

**PROPOSITO:**

Bridar los servicios de espacios de recreación con la construcción de tres canchas de uso multiple.

**PRODUCTO:**

Construcción de tres canchas reglamentarias de uso multiple (Basquet, Indor futbol, Voleybol) las mismas se construiran en hormigon. Construcción de graderio de hormigon ciclopeo. Construcción de cubierta de graderio con estructura metalica y techo de galvalume. Construcción de malla galvanizada 12 y tubo HG de 2", para protección de pelotas.

**Beneficios Cualitativos**

Incrementar los Servicios referente a Espacios de Recreacion, con la construcción de tres canchas de uso multiple (basquet, Indor futbol, Voleibol)

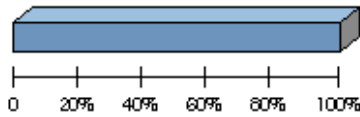
**Restricciones**

Alcance: Construcción de tres canchas de uso multiple en hormigón más graderio con cubierta metálica, totalmente terminada en base a planos, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma de trabajo y realizado por un constructor local Ingeniero o Arquitecto mediante un contrato público.  
 Tiempo: 4 Meses  
 Costo: 117600 Dòlares Americanos, el año 2014 se invertirá el 100% de este costo .  
 Recursos Humanos: Administrador de obra y contrato.  
 Climáticos días lluviosos que afecten el desarrollo de la obra.

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	<b>Ejecución</b>	Cierre	Completado	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	------------------	--------	------------	-----------	-----------

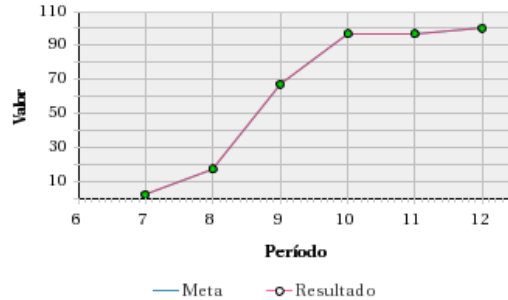
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 100.00 %  
 Fecha de Inicio: 01/07/2014 Fecha de Fin: 24/12/2014

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2014	Avance programado acumulado											
							2 %	17 %	67 %	97 %	97 %	100 %
	Avance real acumulado											
							2 %	17 %	67 %	97 %	97 %	100 %
Estado												
							●	●	●	●	●	●

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
Febrero, 2015 se enlucen interna y externamente la batería sanitaria que esta contemplada en el contrato complementario, hasta la presente fecha al contratista de la obra no se ha entregado el anticipo sin embargo los trabajos en la construcción de la batería y accesos continúan, se limpia y adocenta las canchas, se blanquea el muro de la cancha doble.	Carvajal Novillo, William Alberto	04/03/2015 - 12:03 PM
Enero, 2015 se construye la batería sanitaria y se termina de construir los bordillos para adoquinar los accesos a las canchas, no se entrega por parte de la UNACH, el anticipo del contrato complementario firmado en diciembre del año 2014 pero pese a ello se continúa con los trabajos por parte del contratista de la obra esto sin perjuicio de que corra el plazo estipulado de 60 días calendario	Carvajal Novillo, William Alberto	04/03/2015 - 11:57 AM
Diciembre, 2014 se termina de fundir los muros, así también bordillos de las caminerías de acceso a las canchas, se coloca la estructura metálica sustento de la cubierta en las tres canchas, se coloca estructura de sustento de los tableros para basquet y los arcos para fútbol, se señalizan las canchas de basquet, fútbol y boly.	Carvajal Novillo, William Alberto	05/02/2015 - 05:39 PM
Noviembre 2014 se funde las tres canchas y se termina de construir los graderíos, por la no entrega de las mallas al contratista por parte de la Universidad se solicita 30 días de ampliación al plazo original, solicitud que es aceptada por la máxima autoridad, se continúa con la fundición de los muros sur y colindantes al reservorio de agua, se tramita y se está a la espera de la certificación de fondos por parte del Dpto. Financiero para continuar con la elaboración del contrato complementario de rubros nuevos y dar la orden para que se construyan los rubros nuevos y de esta forma dar uso a las nuevas escenarios deportivos	Carvajal Novillo, William Alberto	05/02/2015 - 05:34 PM
Octubre 2014 se retira la malla existente y se continúa con la excavación y fundición del muro sur de las canchas, se coloca la piedra en las canchas para fundir las mismas,	Carvajal Novillo, William Alberto	26/11/2014 - 12:04 PM
Septiembre 2014 se funde muros de hormigón y se conforman las plataformas de las tres canchas, además se funde los dos primeros graderíos se rellena y se compacta el graderío previo a fundir la huella del mismo.	Carvajal Novillo, William Alberto	16/10/2014 - 11:13 AM
Agosto se inician los trabajos de excavación y conformación de las tres canchas de uso múltiple, se excava para la construcción de los dos muros, se funde las zapatas de los muros y una gran parte del cuerpo del muro de hormigón ciclopeo, se coloca el material de mejoramiento en las tres canchas y se nivela, se construye el acceso a las canchas y al estadio la tea olímpica	Carvajal Novillo, William Alberto	05/09/2014 - 07:37 AM
Julio 2014 Se reciben 8 oferentes de los cuales califican 4 por medio del sorteo que realiza el INCOP gana la Constructora Díaz y Díaz, se inicia con los trámites precontractuales para la firma del contrato, cobro del anticipo y ejecución de la obra	Carvajal Novillo, William Alberto	05/09/2014 - 07:33 AM
Junio de 2014 se suben los pliegos para la contratación de la obra y según cronograma el día jueves 03 de julio 2014 se recibieron las ofertas	Carvajal Novillo, William Alberto	04/07/2014 - 09:48 AM

### RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
Mayo 2014 se Entregó los pliegos para la contratación de esta obra	Carvajal Novillo, William Alberto	01/07/2014 - 03:28 PM
ABRIL 2014 Este proyecto se encuentra en la SENPLADES para su aprobacion.	Carvajal Novillo, William Alberto	05/05/2014 - 03:50 PM
MARZO 2014 Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción de Escenarios Deportivos - Canchas uso Múltiple". Se crea el proyecto en el SIP e IP.	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:13 PM
FEBRERO 2014 Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construccion de Escenarios Deportivos - Canchas uso Multiple". Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificacion Institucional la documentacion en PDF incluido los planos del proyecto.	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:25 PM
Este proyecto se desarrollo en el departamento de infraestructura, se encuentra pendiente las memorias en formato Senplades para luego postular	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:26 AM

### PROBLEMAS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Problema	Fecha de Última Actualización	Responsable	Urgencia	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Presupuesto	04/10/2014	William Alberto Carvajal Novillo	100	60	60	0/0

Problemas cerrados: 0

### RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de Última Actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	<b>Organizacional.3. Económico.</b> Falta de dinero	04/10/2014	William Alberto Carvajal Novillo	40 %	80	32	0/0

Riesgos cerrados: 0

### HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	T1 Estudios, diseños y aprobación terminado	2. Definición	05/05/2014		05/05/2014		Sí	0.0
2	T2 Registro en el SIPeIP y aprobación SENPLADES-MEF terminado	3. Planeación	12/05/2014		12/05/2014		Sí	0.0
3	Elaboracion y subida de pliegos al portal de compras publicas para la contratacion ejecutado	3. Planeación	27/06/2014		27/06/2014		Sí	0.0
4	Recepcion de ofertas, calificacion de ofertas y adjudicacion terminado	3. Planeación	15/07/2014		15/07/2014		Sí	2.0
5	Firma de contrato y entrega del anticipo al contratista ejecutado	3. Planeación	08/08/2014		08/08/2014		Sí	0.0
6	T3,T4 Inicio de la obra	4. Ejecución	11/08/2014		11/08/2014		Sí	5.0

**HITOS**

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
7	T3,T4 Trabajos preliminares: replanteo y nivelacion, excavacion, conformacion de plataformas realizado	4. Ejecución	11/08/2014		11/08/2014		Sí	10.0
8	T3,T4 Muro de hormigon ciclopeo	4. Ejecución	30/09/2014		30/09/2014		Sí	50.0
9	T3,T4 Cancha: contrapiso, malla electrosoldada, juntas de dilatacion terminado	4. Ejecución	31/10/2014		31/10/2014		Sí	30.0
10	T3,T4 equipamiento: arcos, tableros de basquet, postes para boly, redes	5. Cierre	19/12/2014		19/12/2014		Sí	0.0
11	T3,T4 Gradas: gradas, estructura metalica,acero de refuerzo, cubierta de galvalume terminado	4. Ejecución	19/12/2014		19/12/2014		Sí	1.0
12	T3,T4 Acabados: enlucidos,pintura, terminado	4. Ejecución	23/12/2014		23/12/2014		Sí	2.0
13	T5 Entrega- recepción de la obra	4. Ejecución	24/12/2014	24/12/2014			No	0.0

**INDICADORES DEL PROYECTO**

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

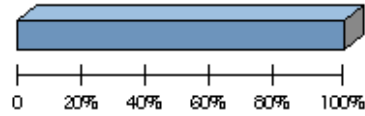
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Total Entregado:	52,500.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	117,600.00 **
Costo Total:	117,600.00
Total Devengado:	117,599.50
% Costo Total Devengado:	100.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



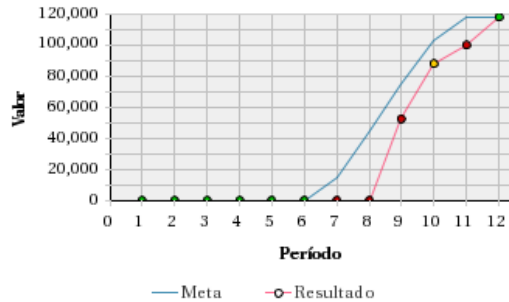
% Costo Total Devengado: 100.00 %

**Perfil Económico 2014**

	Años Previos	Año Actual (2014)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	117,600.00	0.00	117,600.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	117,600.00	0.00	117,600.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2014)		117,600.00		
Ppto. Programado	0.00	117,600.00	0.00	117,600.00
Ppto. Devengado	0.00	117,599.50	0.00	117,599.50
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	117,600.00	0.00	117,600.00
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	100.00 %	0.00 %	100.00 %







\* Ppto. Devengado

**PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2014**



**Presupuesto Mensual 2014**

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene							
Feb							
Mar							
Abr							
May							
Jun							
Jul	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00 %		0.00 %

Presupuesto Mensual 2014							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ago	30,000.00	0.00	45,000.00	0.00	0.00 %		0.00 %
Sep	30,000.00	52,500.00	75,000.00	52,500.00	70.00 %		44.64 %
Oct	28,000.00	35,132.08	103,000.00	87,632.08	85.08 %		74.52 %
Nov	14,600.00	11,869.42	117,600.00	99,501.50	84.61 %		84.61 %
Dic	0.00	18,098.00	117,600.00	117,599.50	100.00 %		100.00 %
<b>Total</b>	<b>117,600.00</b>	<b>117,599.50</b>					

### OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
1	Incrementar obras de infraestructura MEDIANTE la construcción de aulas, laboratorios, espacios de bibliotecas, espacios de bienestar (canchas, comedor) y espacios para docentes (cubiculos)

### ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Archivo	Descripción de Archivo	Fecha de Alta
1	canchas.pdf	Dictamen de prioridad para el proyecto Escenarios deportivos Canchas de uso multiple	16/10/2014
2	canchas_1.pdf	Tramites pago de planillas avance de obra	16/10/2014
3	COMPROBANTES_DE_PAGO_DE_CANCHAS_001.jpg	Pago del anticipo de la obra	04/10/2014
4	ENTREGA_RECEPCION_DE_OBRA.pdf	ENTREGA RECEPCION DE LA OBRA	19/02/2015
5	ESTUDIOS_Y_DISEÑOS_CANCHAS_HITO_1.pdf	ESTUDIOS,DISEÑOS Y APROBACION	19/02/2015
6	FISCALIZACION_DE_OBRA.pdf	T4 FISCALIZACION DE LA OBRA	19/02/2015
7	OFICIO_026-WCN-INF-UNACH1_001.jpg	Oficio dirigido a la maxima autoridad 1	04/10/2014
8	OFICIO_027-WCN-INF-2014_001.jpg	Oficio dirigido a la maxima autoridad 2	04/10/2014