



**UNACH**  
**Vicerrectorado Administrativo**  
**Departamento de Infraestructura**

**PROYECTO: I007** Construcción de Caminerías y Areas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa

Líder del Proyecto:	Fernández Remache, Jorge Hernán (jhfrinfra@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	De la Calle Andrade, Lucila Jazmín	Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91800000.746.3074	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/05/2014 - 30/10/2014
Fecha de Última Actualización:	18/02/2015	Fecha de Fin Base:	30/10/2014
Modificado por:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Fecha del siguiente Hito:	

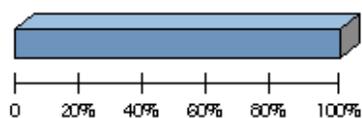
**DATOS GENERALES**

<b>Descripción</b>
PROPOSITO: Dotar de espacios de bienestar para toda la comunidad universitaria.  PRODUCTO: Construcción de caminerías cubiertas con una estructura metálica y policarbonato, iluminación artificial con postes metálicos y tres globos ecológicos, áreas verdes con un manto de champa y árboles, en la parte central se encuentra una glorieta de estructura metálica con cubierta de policarbonato, iluminación e internet inalámbrico.
<b>Beneficios Cualitativos</b>
PROPOSITO: Dotar de áreas verdes PRODUCTO: Caminerías y áreas verdes
<b>Restricciones</b>
Tiempo: tres meses Costo: 170000 dolares Alcance: parque Restricciones: Supervisor y administrados de obra

Fase Actual:	Anteproyecto	Definición	Planeación	Ejecución	Cierre	<b>Completado</b>	Congelado	Cancelado
--------------	--------------	------------	------------	-----------	--------	-------------------	-----------	-----------

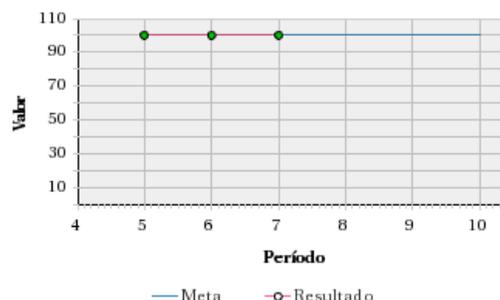
**AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO**

**% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO**



Transcurrido: 100.00 %  
 Fecha de Inicio: 01/05/2014      Fecha de Fin: 30/10/2014

**AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL**



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2014	Avance programado acumulado											
					100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %		
	Avance real acumulado											
					100 %	100 %	100 %					
Estado												
												

**RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)**

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
<p><b>NOVIEMBRE 2014</b> Obra terminada en servicio a la Comunidad Universitaria.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/12/2014 - 10:53 AM
<p><b>OCTUBRE 2014</b> Se procedió al pago de las obras adicionales y rubros nuevos de esta obra.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/11/2014 - 05:39 PM
<p><b>SEPTIEMBRE 2014</b> Con oficio No. 004956-SG-UNACH-2014 la Sra. Rectora designa la comisión para la recepción de la obra la misma que esta integrada por Dra. Lucila de la Calle, presidenta de la comisión, Ing. Isaías Garzón e Ing. Jorge Fernández R. miembros de la comisión. La comisión de recepción de obra recibe la obra y firma el acta de entrega recepción provisional La dirección Financiera procede al pago de la planilla No5 que permite liquidar el contrato en su monto contratado. Se cuenta con la certificación presupuestaria No 545 P-CP-2014 emitida con fecha 10 de septiembre de 2014 para el pago de las obras adicionales y rubros nuevos. Continúa pendiente el pago de las obras adicionales y rubros nuevos.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/10/2014 - 10:00 AM
<p><b>AGOSTO 2014</b> Se procede al pago de la Planilla de liquidación cuadrando al monto contratado, quedando pendiente el pago de las obras adicionales y rubros nuevos, por falta de recursos ya que el pedido realizado por fiscalización para que se considere en el POA 2014 es de 31830,47 dólares (oficio 066-FO-2014) los mismos que son insuficientes para realizar la liquidación total del proyecto. Para solventar este inconveniente con el contratista se prevé realizar una reforma presupuestaria a este proyecto para que se pueda cancelar lo adeudado.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/09/2014 - 05:41 PM
<p><b>JULIO 2014</b> Se realiza el acta de entrega recepción provisional de la obra " Construcción de Caminerías y Áreas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa" Se solicita el pago de la planilla de liquidación de este proyecto.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	22/08/2014 - 05:58 PM
<p><b>JUNIO 2014</b> Con oficio sin número de fecha 16 de mayo del 2014 la Arq. Rosario del Pilar Díaz contratista de la obra " Construcción de Caminerías y Áreas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa" solicita se realice la Recepción Provisional de la obra cuyo pedido se devuelve por no estar terminada la obra faltando la colocación de policarbonato sobre la cubierta de la Glorieta de las áreas verdes, falta de colocación de tubería de desagüe de aguas lluvias de una rejilla del parqueadero y retiro del adoquín que no se utilizó en la obra.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/07/2014 - 06:44 PM
<p><b>MAYO 2014</b> Con oficio sin número de fecha 16 de mayo del 2014 la Arq. Rosario del Pilar Díaz contratista de la obra " Construcción de Caminerías y Áreas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa" solicita se realice la Recepción Provisional de la obra , para lo cual se ha solicitado el informe técnico económico a la Jefa de Fiscalización, quedando pendiente su liquidación.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/06/2014 - 11:06 AM
<p><b>ABRIL 2014</b> Continua suspendida la ejecución de la obra por falta de pago de planillas de enero, febrero y marzo 2014, el reinicio depende de que el Ministerio de Economía y Finanzas acredite el dinero para este proyecto y de esta manera se pueda pagar las planillas indicadas. Con fecha 25 de abril se cancela las planillas enero, febrero y marzo del 2014 de este proyecto por lo que se le comunicó con oficio No. 075-INF-UNACHC de 28 de abril a la Arq. Rosario del Pilar Díaz Delgado para que reinicie la obra que se encontraba paralizada.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/05/2014 - 09:28 AM
<p><b>MARZO 2014</b></p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:15 PM

### RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción de Caminerías y Áreas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa". Se actualiza el proyecto en el SIP e IP. La obra continua suspendida por falta de pago de planillas de enero, febrero y marzo 2014, el reinicio depende de que el Ministerio de Economía y Finanzas acredite el dinero para este proyecto y de esta manera pagar las planillas indicadas.		
<b>FEBRERO 2014</b> Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción de Caminerías y Áreas Verdes del Campus Norte Tercera Etapa". Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificación Institucional la documentación en PDF incluido los planos del proyecto. La obra termina el día domingo 16 de febrero del 2014 de acuerdo al contrato y entrega del anticipo que fue con fecha 18 - Noviembre - 2013, el plazo en el contrato es de 60 días calendario, Se suspende la obra por falta de pago de planillas de enero, febrero 2014. La suspensión depende de que el Ministerio de Economía y Finanzas acredite el dinero para este proyecto.	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:35 PM
Se encuentra contratado con la Constructora Díaz y Díaz	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:50 AM

*Problemas cerrados: 2*

### RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de Última Actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	<b>Organizacional.3. Económico.</b> Falta de liquidación de obra	05/10/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	60 %	60	36	0/0
2	Incumplimiento de la obra en el plazo establecido en el contrato CAUSARIA Retraso en la entrega de la obra	13/02/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	10 %	10	1	0/0

*Riesgos cerrados: 1*

### HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	1. Ejecución de la obra	4. Ejecución	16/05/2014		23/05/2014		Sí	100.0
2	2. Fiscalización de obras	4. Ejecución	20/05/2014		18/07/2014		Sí	0.0
3	3. Entrega- recepción de la obra	5. Cierre	20/05/2014		31/07/2014		Sí	0.0

### INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

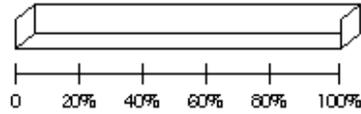
**AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO**

**COSTO TOTAL**

Anticipo Total Entregado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	193,818.73
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

*\*\*El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

**% COSTO TOTAL DEVENGADO**



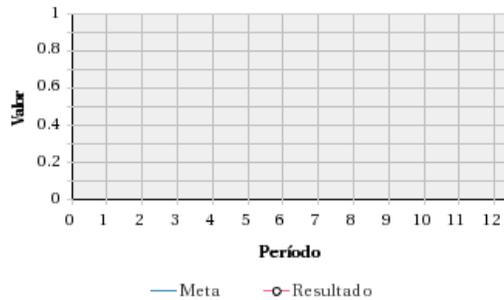
% Costo Total Devengado: 0.00 %

**Perfil Económico 2014**

	Años Previos	Año Actual (2014)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	193,818.73	0.00	193,818.73
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	193,818.73	0.00	193,818.73
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2014)		193,818.73		
Ppto. Programado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

\* Ppto. Devengado

**PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2014**



**Presupuesto Mensual 2014**

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene							
Feb							
Mar							
Abr							
May	0.00		0.00				
Jun	0.00		0.00				
Jul	0.00		0.00				
Ago	0.00		0.00				

Presupuesto Mensual 2014							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Sep	0.00		0.00				
Oct	0.00		0.00				
Nov							
Dic							
<b>Total</b>	<b>0.00</b>						

### OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
1	Incrementar obras de infraestructura MEDIANTE la construccion de aulas, laboratorios, espacios de bibliotecas, espacios de bienestar (canchas, comedor) y espacios para docentes (cubiculos)

### ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Archivo	Descripción de Archivo	Fecha de Alta
1	EJECUCION_DE_LA_OBRA.pdf	HITO 1 CAMINERIAS T1 EJECUCION DE LA OBRA	18/02/2015
2	ENTREGA-RECEPCION_DE_OBRA.pdf	HITO 3 CAMINERIAS T3 ENTREGA RECEPCION DE DE LA OBRA CAMINERIAS Y ÁREAS VERDES CAMPUS NORTE TERCERA ETAPA	18/02/2015
3	FISCALIZACION_DE_OBRA.pdf	HITO 2 CAMINERIAS T2 FISCALIZACION DE OBRAS	18/02/2015