



UNACH
Vicerrectorado Administrativo
Departamento de Infraestructura
PROYECTO: I003 Ampliación Imprenta Universitaria

Líder del Proyecto:	Carvajal Novillo, William Alberto (william_alberto25@yahoo.es)		
Patrocinador Ejecutivo:	De la Calle Andrade, Lucila Jazmín	Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	377348	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	15,000.00
Tipo de Ppto. Externo:	Recursos Propios	Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	02/05/2014 - 21/11/2014
Fecha de Última Actualización:	04/03/2015	Fecha de Fin Base:	21/11/2014
Modificado por:	Carvajal Novillo, William Alberto	Fecha del siguiente Hito:	

DATOS GENERALES

Descripción

PROPOSITO:
 Brindar mejor servicio en la Imprenta Universitaria, para lo cual se preve la ampliacion de sus oficinas.

PRODUCTO:
 Planta Baja: Construcción de un ambiente para equipos en estructura de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucidos, pintura, ventanas de aluminio y vidrio, defensas metálicas de protección, pisos de cerámica, iluminación artificial y toma corrientes para equipos.

Beneficios Cualitativos

Incrementar los servicios que presta la Imprenta Universitaria, con la ampliación de sus oficinas se permitira la utilización de equipos nuevos adquiridos por la Universidad.

Restricciones

Alcance: Construcción de una oficina en hormigón en un edificio de 1 pisos, totalmente terminada en base a planos, especificaciones técnicas, presupuestos, cronograma de trabajo y realizado por un contratista Ingeniero civil o Arquitecto local.

Tiempo: 2 Meses

Costo: 15000 Dólares Americanos, el año 2014 se invertirá el 100% de este costo.

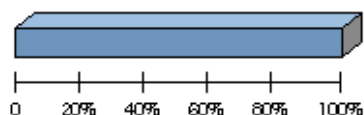
Recursos Humanos: Administrador de obra y contrato.

Climáticos días lluviosos que afecten el desarrollo de la obra.

Fase Actual:

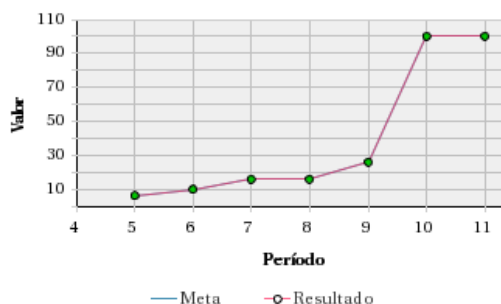
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 100.00 %
Fecha de Inicio: 02/05/2014 **Fecha de Fin:** 21/11/2014

AVANCE FÍSICO PROGRAMADO VS. REAL



Porcentaje de Avance												
Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2014	Avance programado acumulado											
					6 %	10 %	16 %	16 %	26 %	100 %	100 %	
	Avance real acumulado											
					6 %	10 %	16 %	16 %	26 %	100 %	100 %	
Estado												

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
Diciembre,2014 se firma contrato complementario de rubros nuevos, se los ejecuta y liquida contrato se realiza el acta de recepcion provisional de la obra sin observaciones en lo constructivo, económico y plazos. Con esto se cierra esta obra.	Carvajal Novillo, William Alberto	04/03/2015 - 12:05 PM
Noviembre 2014 se termina con la construccion de todos los rubros contratados y tambien con los rubros nuevos queda pendiente la elaboracion del contrato complementario para pagar rubros nuevos, se da por terminado el contrato y se solicita recepcion de la obra por parte del contratista Ing Anibal Orna	Carvajal Novillo, William Alberto	18/02/2015 - 04:07 PM
Octubre 2014 se termina con todos los enlucidos horizontales y verticales internos y externos, se construye la caja de revision, se coloca cajetines para las instalaciones electricas	Carvajal Novillo, William Alberto	26/11/2014 - 12:00 PM
Septiembre 2014 recibe el contratista el 50% del valor del contrato en calidad de anticipo y se inicia con la ejecucion de la obra, con los TRABAJOS PRELIMINARES: derrocamiento de construccion existente, desalojo de material, replanteo y nivelacion, excavacion para cimientos, ESTRUCTURA: replantillo de hormigon simple, plintos de hormigon simple, cadenas de hormigon simple, columnas de hormigon simple, losa de hormigon simple, bloques alivianamiento, acero de refuerzo, ACABADOS: contrapiso E= 20 cm, masillado de piso, INSTALACIONES ELECTRICAS tomacorrientes dobles polarizados	Carvajal Novillo, William Alberto	03/10/2014 - 08:28 AM
Agosto 2014 firma el contrato el Ing Efrain Orna y esta a la espera de la entrega del anticipo, para iniciar los trabajos de Ampliacion de la Imprenta Universitaria	Carvajal Novillo, William Alberto	05/09/2014 - 07:32 AM
Julio 2014 se recibe 10 oferentes de los cuales califican 7, por el sorteo que realiza el INCOP gana el Ing Anibal Orna, el mismo que ya tiene que iniciar los tramites precontractuales tendientes a firmar contrato, recibir anticipo y empezar con los trabajos, de ampliacion de la imprenta	Carvajal Novillo, William Alberto	26/08/2014 - 12:09 PM
Junio 2014 se subio pliegos para la contratacion de la obra y de acuerdo al cronograma se espera recibir las ofertas el dia viernes 4 de Julio de 2014	Carvajal Novillo, William Alberto	04/07/2014 - 09:47 AM
Mayo 2014 se entregó los pliegos para la contratación de la obra	Carvajal Novillo, William Alberto	01/07/2014 - 03:23 PM
ABRIL 2014 Este proyecto se encuentra en la SENPLADES para su aprobacion	Carvajal Novillo, William Alberto	05/05/2014 - 03:49 PM
MARZO 2014 Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Ampliación Imprenta Universitaria". Se crea el proyecto en el SIP e IP.	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:12 PM
FEBRERO 2014 Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Ampliacion Imprenta Universitaria". Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificacion Institucional la documentacion en PDF incluido los planos del proyecto.	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:23 PM
Este proyecto se desarrollo en el Departamento de Infraestructura y esta listo para ser postulado	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:24 AM

PROBLEMAS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Problema	Fecha de Última Actualización	Responsable	Urgencia	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Presupuesto	04/10/2014	William Alberto Carvajal Novillo	100	70	70	0/1

Problemas cerrados: 0

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO


	Riesgo	Fecha de Última Actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Organizacional.3. Económico. No contar con el presupuesto	04/10/2014	William Alberto Carvajal Novillo	10 %	10	1	0/0

Riesgos cerrados: 0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	T1 Estudios, diseños y aprobación terminado	2. Definición	05/05/2014		05/05/2014		Sí	2.0
2	T2 Registro en el SIPeIP y aprobación SENPLADES-MEF ejecutado	3. Planeación	12/05/2014		12/05/2014		Sí	4.0
3	T2 Elaboración y subida de pliegos al portal de compras publicas para la contratacion ejecutado	3. Planeación	13/06/2014		13/06/2014		Sí	4.0
4	Recepcion de ofertas, calificacion de ofertas y adjudicacion terminado	3. Planeación	14/07/2014		14/07/2014		Sí	4.0
5	Firma de contrato ejecutado	3. Planeación	31/07/2014		30/07/2014		Sí	2.0
6	Entrega del anticipo al contratista Inicio de la obra ejecutado	4. Ejecución	03/09/2014		03/09/2014		Sí	4.0
7	T3, T4 Trabajos preliminares: derrocamiento, desalojo, replanteo y nivelacion, excavacion de cimientos realizado	4. Ejecución	08/09/2014		08/09/2014		Sí	6.0
8	T3,T4 Estructura: replantillo, plintos,cadenas,columnas,losa,bloques alivianados, acero de refuerzo terminado	4. Ejecución	01/10/2014		01/10/2014		Sí	30.0
9	T3,T4 Instalaciones sanitarias: cajas de revision, tuberias, bajantes, acometida de agua potable terminado	4. Ejecución	06/10/2014		06/10/2014		Sí	10.0
10	T3,T4 Acabados: contrapiso,masillado, mamposterias,enlucidos	4. Ejecución	31/10/2014		31/10/2014		Sí	19.0
11	T3,T4 Instalaciones electricas: luminarias, tomacorrientes, caja termica, acometida electrica terminado	4. Ejecución	31/10/2014		31/10/2014		Sí	15.0
12	Pedido y conformacion de la comision de recepcion de obra	5. Cierre	26/11/2014		26/11/2014		Sí	0.0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
13	T5 Entrega- recepción de la obra terminado	5. Cierre	09/12/2014		09/12/2014		Sí	0.0

INDICADORES DEL PROYECTO

	Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible							

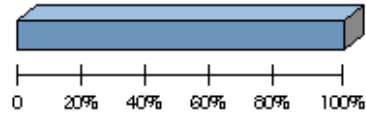
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Total Entregado:	6,696.43
Estimado Al Fin Del Proyecto:	15,000.00 **
Costo Total:	15,000.00
Total Devengado:	17,999.65
% Costo Total Devengado:	120.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



% Costo Total Devengado: 120.00 %

Perfil Económico 2014

	Años Previos	Año Actual (2014)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2014)		15,000.00		
Ppto. Programado	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
Ppto. Devengado	0.00	17,999.65	0.00	17,999.65
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	120.00 %	0.00 %	120.00 %







* Ppto. Devengado

PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2014



Presupuesto Mensual 2014

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene							
Feb							
Mar							
Abr							
May	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %	●	0.00 %
Jun	0.00	0.00	0.00	0.00	100.00 %	●	0.00 %

Presupuesto Mensual 2014							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Jul	8,000.00	0.00	8,000.00	0.00	0.00 %		0.00 %
Ago	7,000.00	0.00	15,000.00	0.00	0.00 %		0.00 %
Sep	0.00	6,696.43	15,000.00	6,696.43	44.64 %		44.64 %
Oct	0.00	4,806.01	15,000.00	11,502.44	76.68 %		76.68 %
Nov	0.00	6,497.21	15,000.00	17,999.65	120.00 %		120.00 %
Dic							
Total	15,000.00	17,999.65					

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
1	Incrementar obras de infraestructura MEDIANTE la construccion de aulas, laboratorios, espacios de bibliotecas, espacios de bienestar (canchas, comedor) y espacios para docentes (cubiculos)

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Archivo	Descripción de Archivo	Fecha de Alta
1	ENTREGA_RECEPCION_DE_OBRA.pdf	ENTREGA RECEPCION DE LA OBRA	19/02/2015
2	ESTUDIOS_Y_DISEÑOS_IMPRENTA.pdf	ESTUDIOS, DISEÑO Y APROBACION	19/02/2015
3	FISCALIZACION_DE_OBRA.pdf	FISCALIZACION DE OBRAS	19/02/2015
4	imprenta.pdf	HITO 2 Dictamen de prioridad del proyecto ampliacion de imprenta de la UNACH	16/10/2014
5	imprenta1.pdf	Tramite para pago de planillas avance de obra	16/10/2014
6	OFICIO_No._024-WCN-INF-2014_001.jpg	Oficio dirigido a la maxima autoridad	04/10/2014
7	PAGO_DE_ANTICIPO_IMPRENTA_001.jpg	HITO 6 Pago de anticipo al Ing Contratista	04/10/2014