



UNACH
Vicerrectorado Administrativo
Departamento de Infraestructura

PROYECTO: I006 Construcción e instalación de cinco ascensores en el campus norte y tres ascensores en el campus central

Líder del Proyecto:	Fernández Remache, Jorge Hernán (jhfrinfra@hotmail.com)		
Patrocinador Ejecutivo:	De la Calle Andrade, Lucila Jazmín	Programas Relacionados:	Plan de Mejora UNACH
Titular:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Prioridad:	1
Tipo de Proyecto:	Infraestructura	Retorno Económico:	0.00
CUP:	91800000.746.3056	TIR:	0.00 %
Objetivos Operativos:	1	VAN:	0.00
Viabilidad Técnica:	Alta	Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00
Tipo de Ppto. Externo:		Fecha de Inicio - Fecha de Fin:	01/05/2014 - 17/08/2014
Fecha de Última Actualización:	05/03/2015	Fecha de Fin Base:	17/08/2014
Modificado por:	Fernández Remache, Jorge Hernán	Fecha del siguiente Hito:	14/07/2014

DATOS GENERALES

Descripción

PROPOSITO:Dotar de facilidades de acceso a los edificios para personas con capacidades diferenciadas y personal de toda la comunidad universitaria.
 PRODUCTO: Cinco ascensores panorámicos para 8 personas con teclado en braille , indicadores auditivos, para el Campus Norte, tres ascensores panorámicos para 8 personas con teclado en braille , indicadores auditivos en el Campus la Dolorosa.

Beneficios Cualitativos

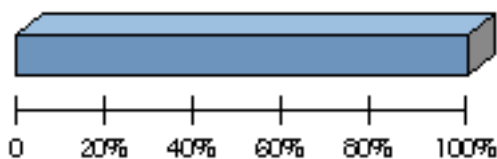
Ascensores

Restricciones

Fase Actual: Anteproyecto Definición Planeación **Ejecución** Cierre Completado Congelado Cancelado

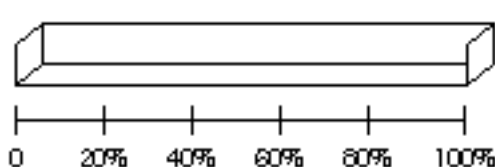
AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO

% TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO



Transcurrido: 100.00 %
 Fecha de Inicio: 01/05/2014 Fecha de Fin: 17/08/2014

% AVANCE TOTAL DEL PROYECTO



Porcentaje de Avance: 0.00 %

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
FEBRERO 2015 Se actualiza la información en el SIP e IP con un monto de 137131.10 dólares para inversión en el año 2015.	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/03/2015 - 05:23 PM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
La señora Rectora con la resolución No. 004-R-PLAN-UNACH-2.015 APRUEBA la reforma de la planificación de la Universidad Nacional de Chimborazo para el presente año fiscal 2015 en el que consta este proyecto.		
ENERO 2015 OBRA DE ARRASTRE Los ascensores se encuentran funcionando pero se asigna un monto de 250074,63 dólares para inversión en el año 2015 con lo que se pretende cancelar la planilla de liquidación, contrato complementario suscrito con el ing. Víctor Vallejo.	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/02/2015 - 05:29 PM
DICIEMBRE 2014 El Ing. Víctor Vallejo continúa con la instalación de Alucubon en los ascensores del campus Norte y la instalación de Vidrio Templado en los ascensores del Campus la Dolorosa. Se procede con la recepción de los 8 ascensores instalados a la empresa Ecuascensores y la liquidación total del contrato.	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/02/2015 - 05:28 PM
NOVIEMBRE 2014 El Ing. Víctor Vallejo continua con la instalación de mamparas de Vidrio Templado y demás instalaciones correspondientes a la obra Civil de 8 ascensores panorámicos de la UNACH" . Con oficio No. 201451-144 de fecha 25 de noviembre de 2014 suscrito por el Ec. Alfredo Jácome solicita la recepción de los 8 ascensores y liquidación del contrato.	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/12/2014 - 10:52 AM
OCTUBRE 2014 Con oficio No. -364-FO de fecha 24 de octubre de 2014 el Ing. Jorge González Jefe de Fiscalización comunica al Ing. Víctor Vallejo la disposición de reinicio de la obra que fue suspendido con oficio 0542-UNACH-R-SG-2014 de fecha 29 de agosto de 2014 de la obra" Construcción de la Estructura metálica, mamparas de Vidrio Templado y demás instalaciones correspondientes a la obra Civil de 8 ascensores panorámicos de la UNACH" . Durante este mes la Empresa Ecuascensores ha procedido a instalar los equipos de los 8 ascensores con el inconveniente de que los Auto transformadores han sido de 230V cuando en los pliegos se ha solicitado de 220 V y en el campus Norte se dispone de una energía de 210 V. En el campus la Dolorosa se dispone de un transformador de 75 KVA lo que permitirá utilizar en el funcionamiento de los 3 ascensores con los voltajes antes indicados.	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/11/2014 - 05:38 PM
SEPTIEMBRE 2014 Con oficio No. 0542-UNACH-R-SG-2014 la Dra. María Angélica Barba M. Rectora de la UNACH comunica al Ing. Víctor Vallejo la suspensión del plazo del contrato 255-P-UNACH-2013, cuyo objeto es la " Construcción de la Estructura metálica, mamparas de Vidrio Templado y demás instalaciones correspondientes a la obra Civil de 8 ascensores panorámicos de la UNACH" con el propósito de que la empresa Ecuascensores pueda instalar sus ascensores. Con oficio No 0541-UNACH-R-SG-2014 la Sra. Rectora Notifica el levantamiento de la paralización del plazo del contrato de Ecuascensores Cia. Ltda. lo cual el Administrador del contrato ya notifico con oficio No, 206-INF-UNACH de fecha 1 de Septiembre del 2014 al Ec. Ángel Alfredo Jácome Landeta representante legal de la Corporación Ecuatoriana de Ascensores ECUACENSORES CIA. LTDA. que se inicie con fecha 1 de Septiembre de 2014 con los trabajos y contabilidad de los plazos ya que se encuentran listas las estructuras metálicas para la instalaciones de los ascensores.	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/10/2014 - 09:57 AM
AGOSTO 2014 Se continúa con la construcción de la estructura metálica que está a cargo del Ing. Víctor Vallejo con la Administración del Ing. Isaías Garzón y la Fiscalización del Ing. Jorge González Se mantiene la paralización del plazo del contrato de Ecuascensores hasta que se encuentren listas las estructuras metálicas para la instalaciones de los ascensores.	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/09/2014 - 05:39 PM
JULIO 2014 Se continúa con la construcción de la estructura metálica que está a cargo del Ing. Víctor Vallejo con la Administración del Ing. Isaías Garzón y la Fiscalización del Ing. Jorge González El pedido de paralización ha sido autorizado por la Sra. Rectora.	Fernández Remache, Jorge Hernán	22/08/2014 - 05:57 PM
JUNIO 2014 La empresa Ecuascensores solicita la paralización del plazo de ejecución de la instalación de los ascensores por cuanto hasta la presente fecha no se encuentran terminadas las estructuras de acero cuya construcción está a cargo del Ing. Víctor Vallejo con la Administración del Ing. Isaías Garzón y la Fiscalización de la Arq. Patricia Castro, Este pedido no ha sido autorizado por la Sra. Rectora, el mismo que se deberá legalizar en los próximos días ya que su pedido es justo ya que las estructuras metálicas hasta hoy no se encuentran listas para poder instalar los ascensores.	Fernández Remache, Jorge Hernán	04/07/2014 - 06:42 PM
MAYO 2014 Con Oficio No. 2014-DT2-0112 de fecha 16 de mayo del 2014 la Empresa Ecuascensores procede a la entrega de los ocho ascensores los mismos que se encuentran almacenados en el Coliseo del Campus la Dolorosa. La empresa Ecuascensores solicita la paralización del plazo de ejecución de la instalación de los ascensores por cuanto hasta la presente fecha no se encuentran terminadas las estructuras de	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/06/2014 - 11:01 AM

RESÚMENES EJECUTIVOS (MÁS RECIENTES)

Resúmenes Ejecutivos	Modificado por	Fecha de Última Actualización
<p>acero cuya construcción está a cargo del Ing. Víctor Vallejo con la Administración del Ing. Isaías Garzón y la Fiscalización de la Arq. Patricia Castro.</p> <p>Se realiza una sesión de trabajo con las autoridades y el contratista con el propósito de pedirle al contratista trate de terminar el contrato dentro de los plazos estipulados en el contrato y con el afán de acordar las especificaciones de los acabados que permitan la instalación de los ascensores.</p>		
<p>ABRIL 2014</p> <p>Con oficio No 053-INF-UNACH de fecha 3 de abril se comunica a la Arq. Patricia Castro Jefa de Fiscalización la comunicación entregada por la Sra. Verónica Manzano Técnica asesora de Ecuascensores C. A. donde informa que los ascensores llegaron al puerto de Guayaquil el 10 de abril del 2014 y se prevé la llegada a las instalaciones de la Universidad para el 18 de abril del 2014.</p> <p>En un diálogo telefónico con la Sra. Verónica Manzano Técnica asesora de Ecuascensores C. A. me informa que los ascensores ya se encuentran en el Puerto de Guayaquil pero que se han retrasado en desaduanizar por lo que se prevé la llegada de los ascensores a la Universidad para el 15 de mayo de los corrientes.</p> <p>La construcción de la estructura metálica está a cargo del Ing. Víctor Vallejo con la Administración del Ing. Isaías Garzón y la Fiscalización de la Arq. Patricia Castro.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	05/05/2014 - 09:25 AM
<p>MARZO 2014</p> <p>Se aprueba en el Departamento de Presupuesto, Control de Bienes y Dirección de Planificación el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción e Instalación de cinco ascensores en el Campus Norte y tres en el Campus central".</p> <p>Se actualiza el proyecto en el SIP e IP.</p> <p>Con oficio No 2014-DT2-0109 la Sra verónica Manzano Tecnica asesora de Ecuascensores C. A. informa que los ascensores llegaron al puerto de Guayaquil el 10 de abril del 2014 y se prevé la llegada a las instalaciones de la Universidad para el 18 de abril del 2014.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	03/04/2014 - 12:14 PM
<p>FEBRERO 2014</p> <p>Se realiza el POA,PAC,PPC y Resumen de partidas para el año 2014 correspondiente al proyecto "Construcción e Instalación de cinco ascensores en el Campus Norte y tres en el Campus central".</p> <p>Se realiza las memorias en formato SENPLADES, Se realiza la matriz de marco logico correspondiente al proyecto, Se entrega a Planificación Institucional la documentación en PDF incluido los planos del proyecto.</p> <p>Se me comunica por parte de la administradora del contrato la Sra Veronica Manzano (11 febrero 2014) que los ascensores estan comprados a la Fabrica Orona en Europa, que no se ha embarcado por problemas de importación en relacion a pedidos del gobierno para poder importar.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	24/03/2014 - 03:30 PM
<p>Se encuentra contratado con la empresa ECUASENSORES de la ciudad de Quito.</p>	Fernández Remache, Jorge Hernán	11/02/2014 - 10:48 AM

PROBLEMAS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Problema	Fecha de Última Actualización	Responsable	Urgencia	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Ascensores no se puede importar de Europa al país	24/03/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	40	50	20	0/0
2	Paralización del contrato de Construcción de Estructuras Metálicas	05/10/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	50	50	25	0/0

Problemas cerrados: 1

RIESGOS ABIERTOS DEL PROYECTO

	Riesgo	Fecha de Última Actualización	Responsable	Probabilidad	Impacto	Calificación	Acciones Cerradas / Totales
1	Proyecto.5. Tiempo. Incremento de plazos	05/10/2014	Jorge Hernán Fernández Remache	50 %	50	25	0/0

Riesgos cerrados: 0

HITOS

	Hito	Categoría	Fecha Comprometida	Fecha Estimada	Fecha Real	A tiempo	Hito Cumplido	Avance Físico
1	1. Ejecución de la obra	4. Ejecución	14/07/2014	14/07/2014		▼	No	0.0
2	2. Fiscalización de obras	4. Ejecución	18/08/2014	18/08/2014		▼	No	0.0
3	3. Entrega- recepción de la obra	5. Cierre	18/08/2014	18/08/2014		▼	No	0.0

INDICADORES DEL PROYECTO

Indicador	Estado	Avance al Período	Meta	Resultado del Período	Fecha de Inicio	Último Período Actualizado
No hay información disponible						

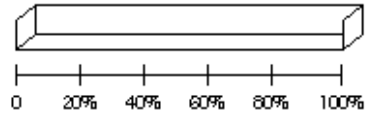
AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

COSTO TOTAL

Anticipo Total Entregado:	0.00
Estimado Al Fin Del Proyecto:	0.00 **
Costo Total:	846,611.78
Total Devengado:	0.00
% Costo Total Devengado:	0.00 %

***El Estimado al fin del proyecto se calcula con el devengado de años anteriores, mas el programado actual, mas el planeado de años futuros.*

% COSTO TOTAL DEVENGADO



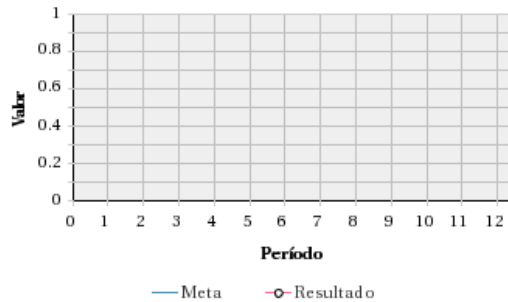
% Costo Total Devengado: 0.00 %

Perfil Económico 2014

	Años Previos	Año Actual (2014)	Años Futuros	Total
Ppto. Planeado	0.00	846,611.78	0.00	846,611.78
Ppto. Externo Planeado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Aprobado Inicial	0.00	846,611.78	0.00	846,611.78
Ppto. Codificado	0.00	0.00	0.00	0.00
Planeado - Codificado (2014)		846,611.78		
Ppto. Programado	0.00	0.00	0.00	0.00
Ppto. Devengado	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimado a fin de año	* 0.00	0.00	0.00	0.00
Variación Proyectada (Programado - Estimado)	0.00	0.00	0.00	0.00
% de Ppto. Programado vs. Devengado	* 0.00 %	0.00 %	0.00 %	0.00 %

* Ppto. Devengado

PPTO. PROGRAMADO VS. DEVENGADO 2014



Presupuesto Mensual 2014

Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Ene							
Feb							
Mar							
Abr							
May	0.00		0.00				
Jun	0.00		0.00				
Jul	0.00		0.00				
Ago	0.00		0.00				

Presupuesto Mensual 2014							
Mes	Programado (Mensual)	Devengado (Mensual)	Programado (Acumulado)	Devengado (Acumulado)	Avance Acumulado	Estado	Avance Anual
Sep							
Oct							
Nov							
Dic							
Total	0.00						

OBJETIVOS ALINEADOS

Objetivos Operativos	
1	Incrementar obras de infraestructura MEDIANTE la construccion de aulas, laboratorios, espacios de bibliotecas, espacios de bienestar (canchas, comedor) y espacios para docentes (cubiculos)

ARCHIVOS DEL PROYECTO

	Archivo	Descripción de Archivo	Fecha de Alta
1	ACTUALIZACIÓN_SIP_e_IP_2015.pdf	HITO 2 ASCENSORES T2 REGISTRO EN EL SIP E IP 2015	05/03/2015
2	EJECUCION_DE_LA_OBRA.pdf	HITO 1 ASCENSORES T1 EJECUCION DE LA OBRA	18/02/2015
3	ENTREGA-RECEPCION_DE_OBRA.pdf	HITO 3 ASCENSORES T3 ENTREGA RECEPCION DE ASCENSORES 5 CAMPUS NORTE Y 3 CAMPUS CENTRO	18/02/2015
4	FISCALIZACION_DE_OBRA.pdf	HITO 2 ASCENSOR T2 FISCALIZACION DE OBRAS	18/02/2015